

PARQUE COMERCIAL Y DE OCIO ESTEPARK

# D O S S I E R



# Bienvenido a PC Estepark

## Presentación del Parque Comercial y de Ocio Estepark

|          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| 3-7 pag. | Localización, concepto y marcas |
| 8        | Accesos                         |
| 9        | Puntos clave                    |
| 10-14    | Dinamización                    |

## Servicios profesionales

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 15-25 | Alquiler de espacios y soportes |
| 26-31 | Planos                          |
| 32-33 | Comunicación                    |

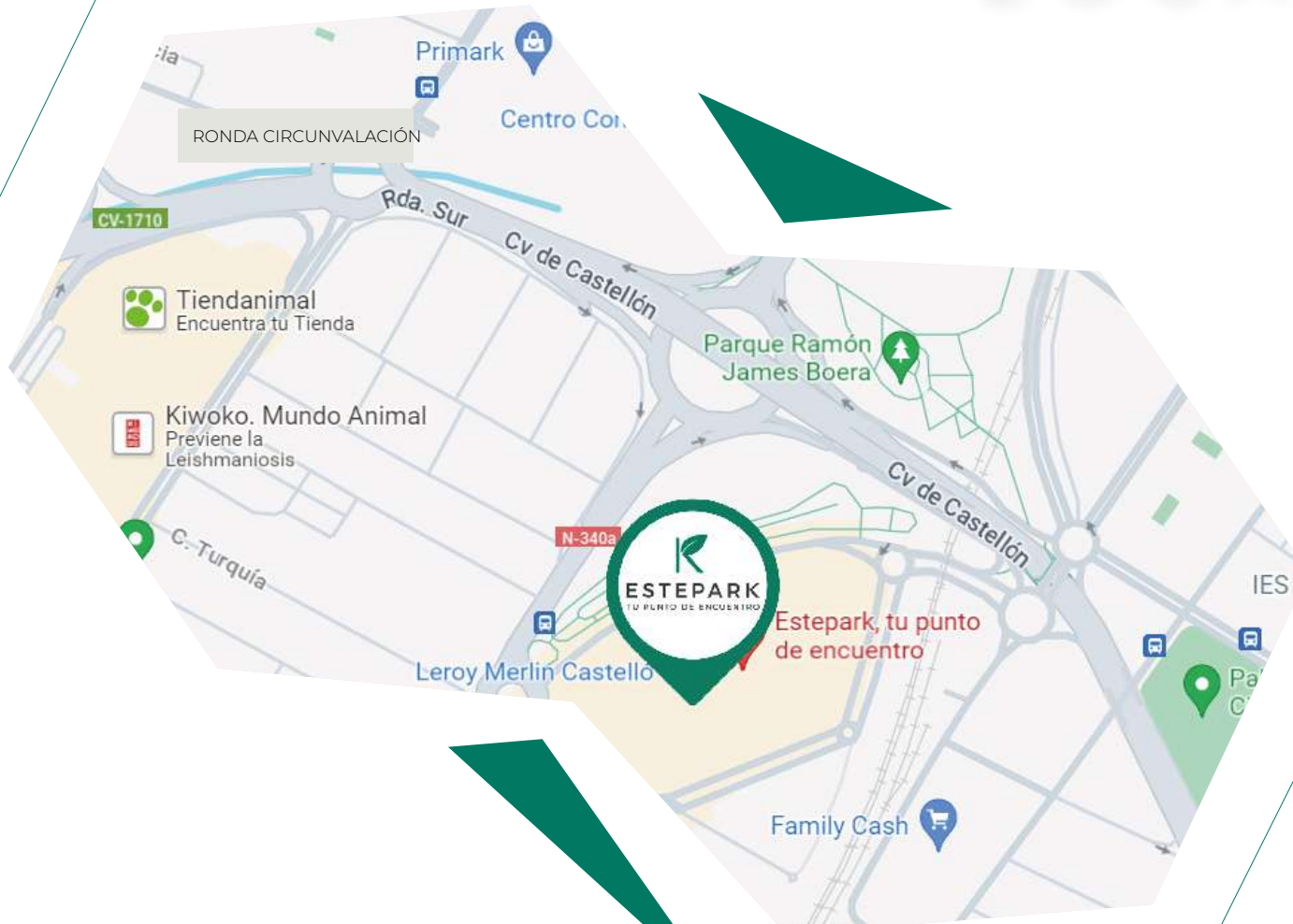
## Contacto

Avda. Enrique Gimeno, 101.  
12006 Castellón  
964 67 94 96

[www.estepark.es](http://www.estepark.es)



# LOCALIZACIÓN



**El Parque Comercial y de Ocio Estepark** conforma el gran triángulo comercial de Castelló junto a La Salera y el Polígono industrial Ciudad del Transporte donde se encuentran marcas de referencia como Decathlon, Nike Factory, Mediamarkt, Makro o Feu Vert.

A su vez la zona es un centro de referencia en el sector logístico, con la presencia de Correos y Nacex.

**Estepark** se encuentra en la intersección de la Avda. Enrique Gimeno, de Castellón de la Plana, y la Ronda de Circunvalación.



# PARQUE COMERCIAL Y DE OCIO ESTEPARK GRANDES MARCAS



Bricolaje, construcción, decoración y jardinería con el asesoramiento y los servicios de un líder experto.



Supermercados valencianos de proximidad.



Platos recién cocinados para consumir donde quieras. De Mercadona.



Centro de peluquería. Estética y cosmetología.



Ideas geniales para el hogar y la familia.



Muebles y objetos de decoración exclusivos para el hogar y la oficina.



Cafetería. Almuerzos y comidas.



Expertos en textil hogar.



Tienda de yogurt helado nº1 por su implantación en el mundo.



Restaurante especializado en pollo frito.



Lavandería express.



Espacio de jumping y Realidad Virtual. Cumpleaños y clases de acrobacias.



Restaurante mediterráneo con productos frescos y totalmente elaborados de forma casera.



Restaurante de montaditos, raciones y cervecería.



Centro de ocio y aventuras en familia, con tirolinas, rocódromo, toboganes, circuitos, celebración de cumpleaños y eventos.



Oferta gastronómica variada, casual food, vegetarianos y sin gluten en el interior de Kidôm.



Tecnología, lujo y confort en 8 salas de cine premium de última generación.



Gimnasio especializado en fitness. Servicio de nutrición.



Lavadero de coches premium.



Restaurante asiático.



Gran bolera.



# PARQUE COMERCIAL Y DE OCIO ESTEPARK

La zona de influencia primaria es de 250.000 habitantes y la secundaria, de 80.000 hab., con un alto impacto estacional por el turismo de playa y la búsqueda de tranquilidad.

30.412 m2 de superficie útil alquilable con una dotación de parking de 1.085 plazas de gran formato, 28 de ellas para vehículos eléctricos.

Oferta variada, perfectamente equilibrada entre grandes operadores de medianas superficies, alimentación, servicios con una potente y única oferta de ocio (cine premium, jumping, rocódromo, tirolinas, pista de hielo, gimnasio...)



# PARQUE COMERCIAL Y DE OCIO ESTEPARK



## ESPACIOS AMPLIOS

**30.412 m2** de superficie útil alquilable más zonas verdes.

Con **1085 plazas** de parking gratuito que conforman un espacio único.

## MEDITERRÁNEOS

Diseñado con inspiración mediterránea, la luz, los colores, los **espacios abiertos** y las zonas verdes son los auténticos protagonistas del conjunto.



## GRANDES MARCAS

Elegidos para el desarrollo en Castelló de marcas internacionales.

# PARQUE COMERCIAL Y DE OCIO ESTEPARK

## TIEMPO PARA TI

El **punto de encuentro de los castellonenses** en ocio familiar, hogar, gastronomía, y restauración.

## AL AIRE LIBRE

Una **gran plaza ovalada** da acceso a los establecimientos y se convierte en el centro de los **eventos multitudinarios** y espectáculos organizados durante **todo el año**.

## KIDS FRIENDLY

**Toda la familia** tiene su espacio de diversión. Áreas para que los niños jueguen y los padres supervisen desde terrazas y tiendas. **Locales de ocio** y múltiples **actividades gratuitas**.



# ACCESOS

PC Estepark se encuentra en el acceso sur a Castelló de la Plana. Accesos fáciles y rápidos.



A 5 minutos a pie de la ciudad.

Carril bici.

Ronda de circunvalación CV-197 o CV-189, los dos principales accesos a Castelló.



N-340 desde las poblaciones adyacentes.



Línea L16 frente a Estepark.  
Proximidad de las líneas de bus L4, L7 y L10.



Estación de tren y buses a 15 minutos.



25km del *Aeroport de Castelló*.



# PUNTOS CLAVE

Ubicación en el triángulo comercial de Castellón de la Plana.

A 5 minutos de la ciudad.

30412m2 de superficie comercial más áreas verdes.

Espacios de interior y exterior.

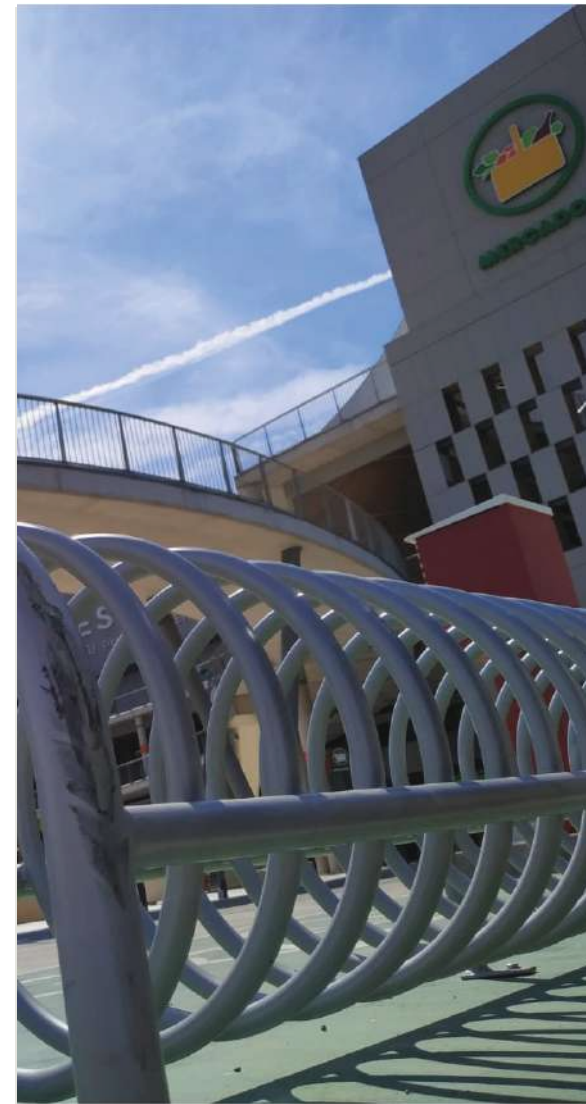
1078 plazas de parking gratuito: interiores y exteriores, familiares, adaptadas...

24 cargadores de vehículos eléctricos  
+ 4 de carga rápida.

Parking de bicicletas y patinetes.

Gran flexibilidad en el alquiler de superficies.

Espacios publicitarios de gran impacto.



## DINAMIZACIÓN

**La gran Plaza Estepark** diáfana, es el punto de encuentro de los visitantes de Castellón y provincia. Conjuntamente con los operadores organizamos **eventos que congregan a todo tipo de públicos.**

**Durante todo el año. En interiores y exteriores. Para grandes y pequeños aforos.**





## Eventos de marca

Organiza una experiencia memorable para tus clientes en un entorno mediterráneo y vanguardista donde acoger a gran cantidad de público. Desde **lanzamientos de producto** o **ruedas de prensa** hasta **acciones formativas**, **juntas de accionistas** o **actividades para tus empleados**.

Prepara un **montaje de grandes dimensiones**, eventos con acceso a restauración y **venta directa**.





## DINAMIZACIÓN



### Presentaciones profesionales

Utiliza nuestra gran **sala multifuncional** de 200m2. Proyecta la presentación comercial de tu producto, servicio o empresa con todos los recursos que necesites.

Organiza juegos, discursos y sesiones de fotos en la Plaza con tu photocall. Haz que tu marca y la de tus patrocinadores destaque.



## DINAMIZACIÓN

### Patrocinios deportivos

Con el objetivo de proyectar una imagen saludable acorde a las tendencias actuales, el Parque Comercial y de Ocio Estepark participa en múltiples PATROCINIOS deportivos.

Destacar el patrocinio del CD CASTELLÓN, del Vila-real BC Fem, apoyo a clubs infantiles y deportes minoritarios.

Cabe destacar la esponsorización del A1 Padel Estepark Open, el torneo que devuelve a la provincia al escenario del pádel internacional.

Presentaciones, partidos, firmas de autógrafos, etc.



## DINAMIZACIÓN



### *Alquiler de espacios*

Huye de la saturación y costes de los medios tradicionales.

Sitúa tu negocio en un **punto estratégico transitado**, rodeado de **marcas de primer nivel** que apoyen tu presencia. Alquila una de las zonas comunes de Estepark adaptadas a tus necesidades de precio, metros y tiempo.



# ALQUILER DE ESPACIOS



ALQUILER DE ESPACIOS

# SALA MULTIFUNCIONAL

Amplio espacio de interior ubicado en la primera planta de Estepark y disponible para alquilar por horas, jornadas o periodos mayores de tiempo. Para empresas o particulares como coworking, sala de reuniones, entrevistas de trabajo, eventos y exposiciones, formación...

**Espacio disponible:** 209,25 m<sup>2</sup>

**Aforo:** 100 personas.

**\* CONSULTAR PRECIOS Y OTRAS NECESIDADES.**

PC Estepark se adapta a  
tus necesidades de precio,  
metros y tiempo.  
¡Consúltanos!



ALQUILER DE ESPACIOS

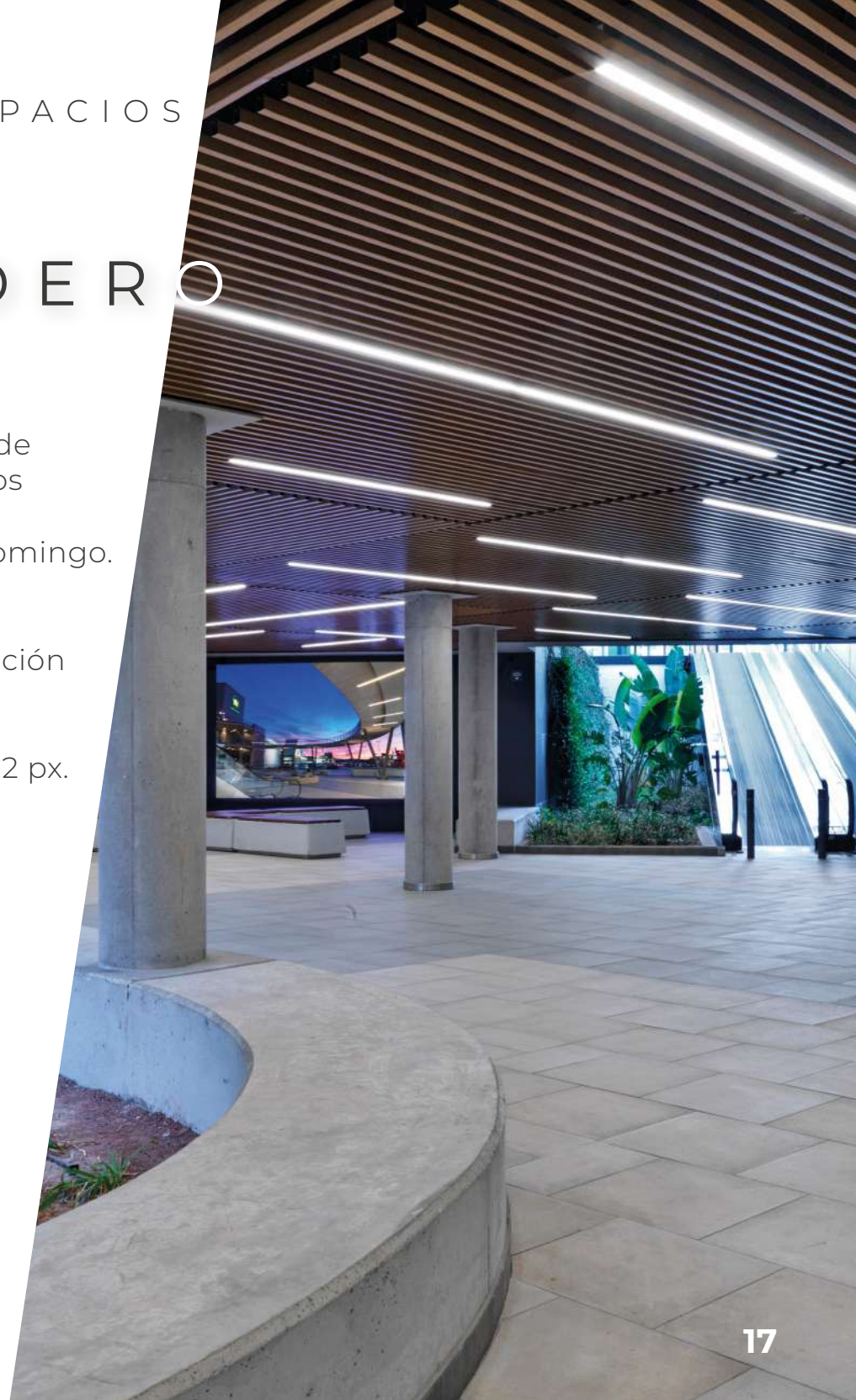
# PANTALLA APEADERO

Pantalla horizontal de 3 m de ancho, ubicada en el espacio de interconexión entre el parking subterráneo y los accesos a los establecimientos.  
Emisión de 9h de la mañana a 11h de la noche, de lunes a domingo.

**Espacio disponible:** anuncios de vídeo y de imagen en rotación mantenida 20".

**Formatos:** vídeo mp4 de hasta 30" e imagen.jpg en 896 x 512 px.

Éste es el canal de tus  
anuncios en vídeo, informa  
de tus actividades y sé  
visible desde el mismo  
momento de acceso al PC.



# HILO MUSICAL

Sistema de sonido ambiental de Estepark que alcanza los exteriores del centro: la Plaza Estepark, primera y segunda planta; el parking al aire libre, el subterráneo y apeadero. Emite música y anuncios de lunes a domingo.

**Espacio disponible:** anuncios de audio.

**Formatos:** cuñas de 20" y 30".

**Características de los formatos:** MP3 sin ID3v2tag. El nombre del archivo no debe ser superior a 15 caracteres.

Completa tu campaña de comunicación, realiza avisos de última hora, recordatorios o mensajes en diferentes idiomas.



## MUPIS

Carteleros publicitarios de gran tamaño y a doble cara ubicados en el parking al aire libre de Estepark. Visibles las 24h del día.

**Espacio disponible:** anuncios gráficos a una o dos caras.

**Formatos:** imágenes en .pdf de 116 x 179 cm.

Aprovecha su doble cara.  
Perfectos para reforzar tu  
presencia en el PC y cam-  
pañas puntuales de  
lanzamiento.



## BANDEROLAS

Banderas de tela ubicadas en la segunda planta de Estepark. Poseen un mástil que permite girarlas 360ª y hacerlas visibles desde cualquier ángulo. Dada la transparencia del soporte, la gráfica se verá en espejo por el reverso.

**Espacio disponible:** Impresión sobre tela.

**Formatos:** imágenes en .pdf de 100 x 300 cm.

Muestra la ubicación de  
tu local, dale valor y  
presencia a tu marca  
o destaca un evento.



ALQUILER DE ESPACIOS

# ASCENSOR PANORÁMICO

El ascensor panorámico de Estepark, ubicado frente a Mercadona posee 2 vinilos gran formato de pared.

**Espacio disponible:** Vinilos o papel de 60 x 122 cm y 51 x 122 cm.

**Formatos:** pdf.

**Características de los formatos:** CMYK y 300ppp.

Consigue espectadores cautivos y un espacio en exclusiva mientras usan el ascensor. Aprovechalo para anuncios informativos.



ALQUILER DE ESPACIOS

## PLAZA ESTEPARK

Gran plaza ovalada al aire libre rodeada de porches.  
Está destinada a grandes eventos, conciertos, actividades deportivas...

Funciona como nexo de unión con los operadores a los que se accede directamente desde la misma.

Un espacio elegante y mediterráneo preparado para acoger macro eventos. Con múltiples servicios extra para tus asistentes.



ALQUILER DE ESPACIOS

## TERRAZA PLANTA 2

La gran terraza de la planta 2 en el Parque Comercial y de Ocio Estepark, con sus espectaculares vistas de Castelló, es el espacio perfecto para ubicar un negocio de verano, restauración, fiestas privadas, terraza chill con música, espectáculos...

**Espacio disponible:** 700 m2

Un espacio único y al aire libre en Castelló para ubicar su negocio de verano o realizar espectáculos y actuaciones.



# Stands, kioscos y córners

En Estepark tienes múltiples zonas para instalar un stand: la primera planta, la terraza de la azotea ubicada en la segunda planta, el parking al aire libre o en plena Plaza Estepark.

Te aconsejaremos según la acción a realizar.

Capta nuevos clientes o base de datos. Testea tus productos antes de abrir un local. Si eres operador, saca tu stock o novedades para aumentar su venta.



## VENDING

Ubica máquinas y mini-atracciones en el Parque Comercial y de Ocio Estepark; en el apeadero (espacio de interconexión entre el parking subterráneo el resto del Centro).

Espacio cubierto, con bancos y acceso a servicios WC.

Vende 24 horas al día,  
de lunes a domingo.



IMPLANTACIÓN

# PLANO PARKING EXTERIOR



Mupis a doble cara  
página 19



IMPLANTACIÓN

# PLANO APEADERO

ZONA DE INTERCONEXIÓN PARKING SUBTERRÁNEO



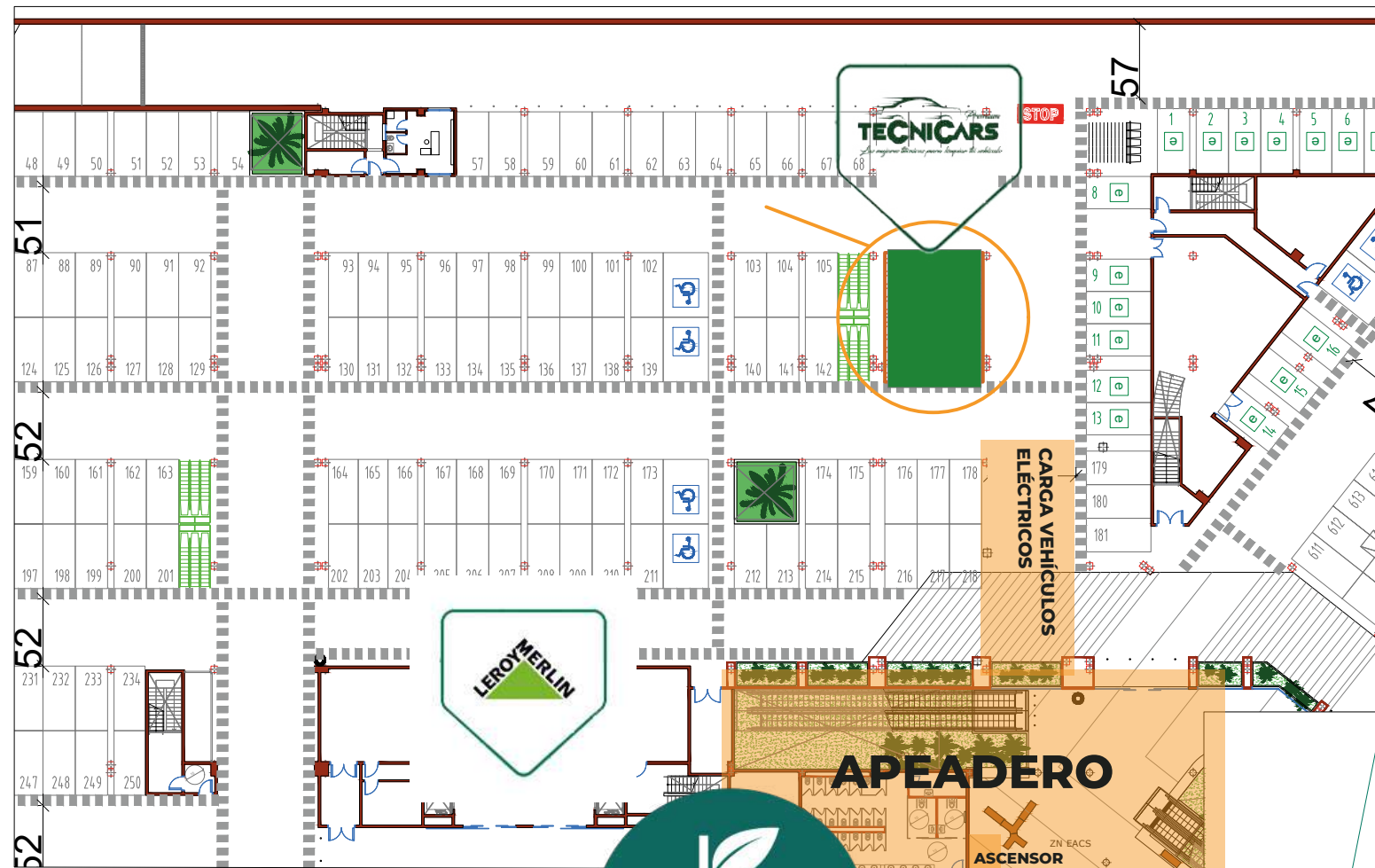
Pantalla gigante  
de apeadero  
página 17

Ascensor panorámico  
página 21

Hilo musical  
página 18

Vending  
página 25

# PARKING SUBTERRÁNEO



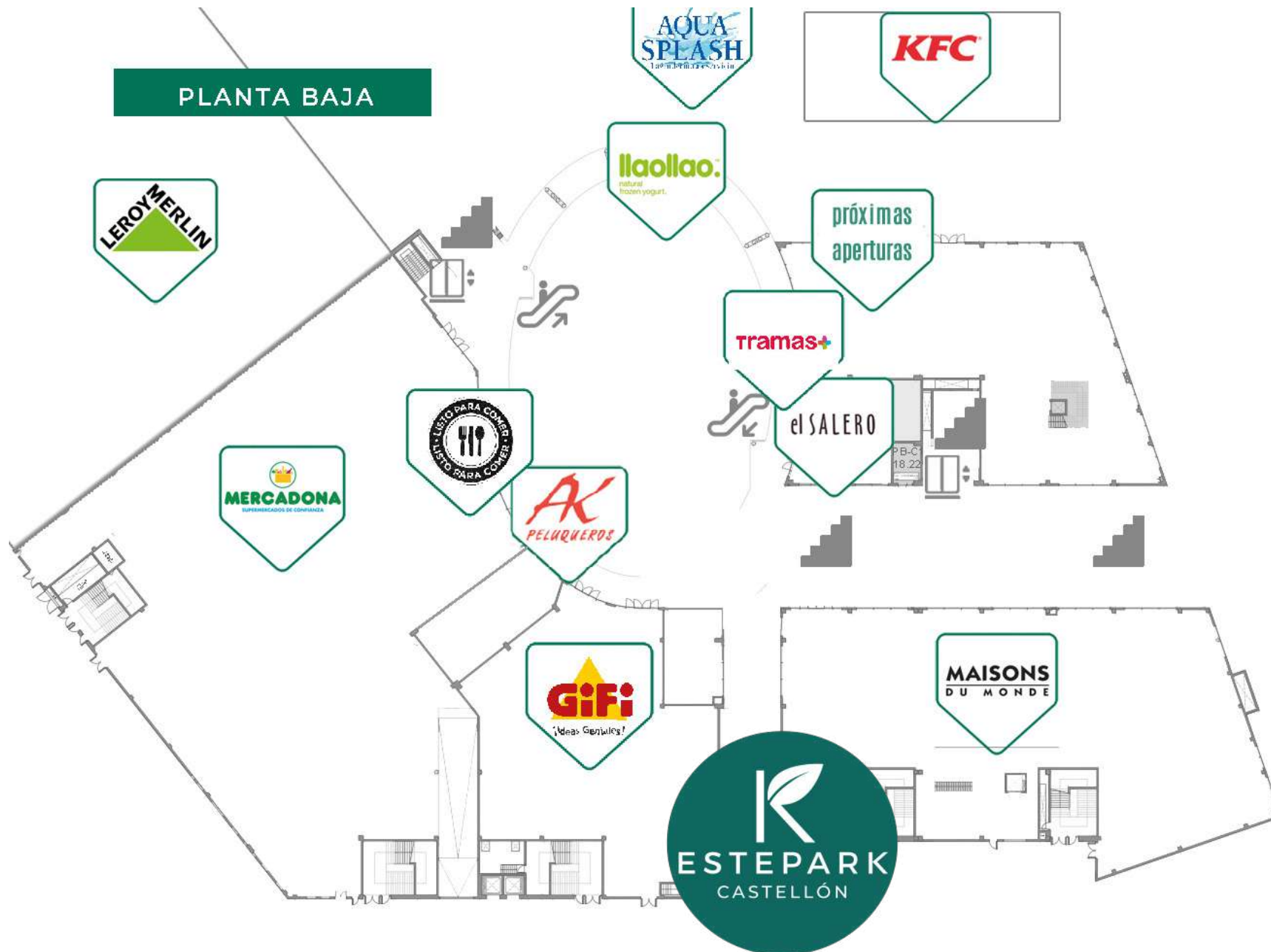
Hilo musical  
página 18

Ascensor panorámico  
página 21



IMPLANTACIÓN

# PLAZA-PLANTA 0



Hilo musical  
página 78

Ascensor panorámico  
página 27

Plaza Estepark  
página 22

Stands, kioscos y  
córners  
página 24

# IMPLANTACIÓN

## PLANTA 1



Sala multifuncional

página 16

Ascensor  
panorámico

página 21

Hilo musical

página 18

Stand, kioscos y  
corners

página 24

# IMPLANTACIÓN

## PLANTA 2

### SEGUNDA PLANTA



Ascensor  
panorámico

página 21

Hilo musical

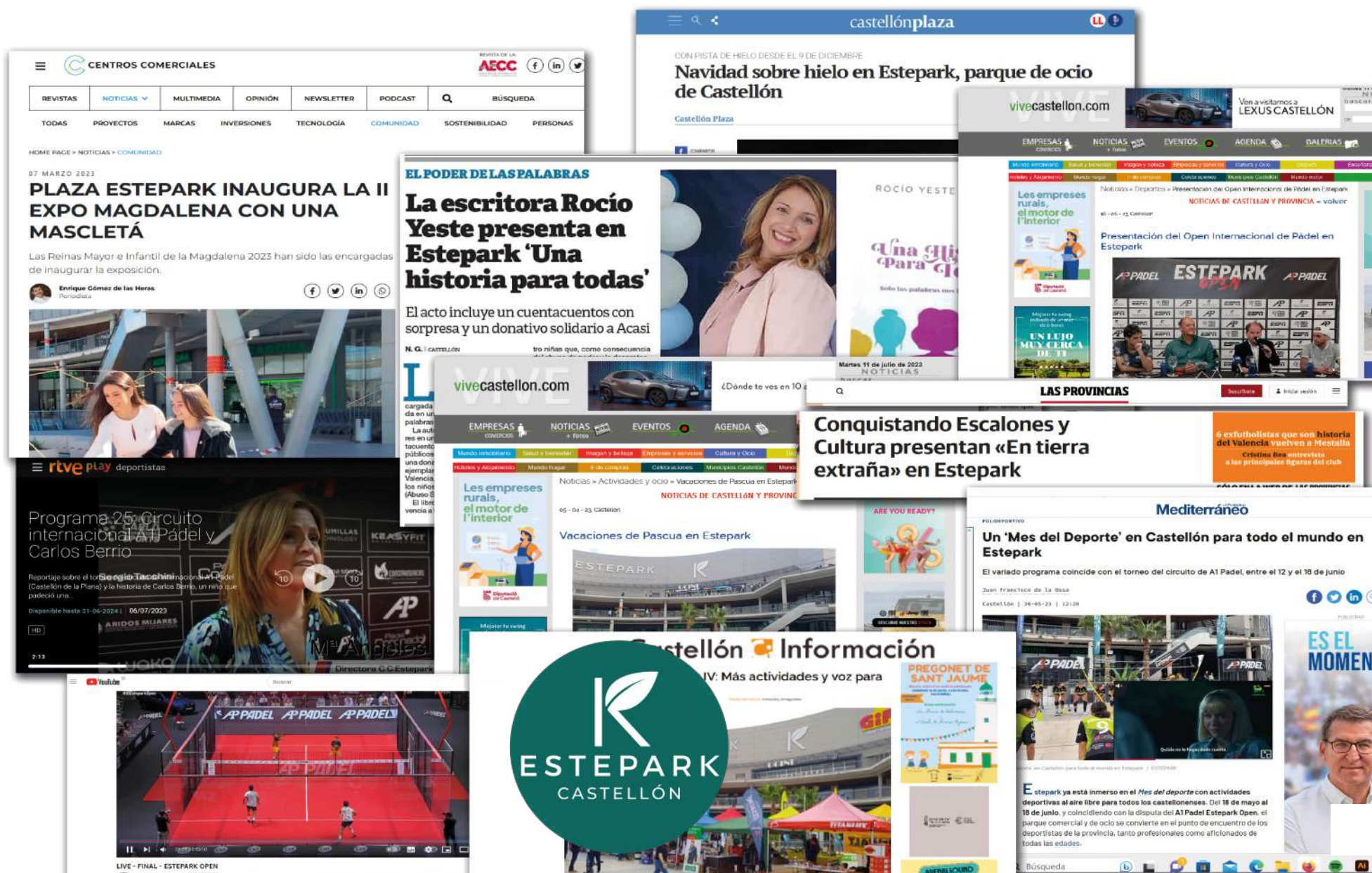
página 18

Banderolas

página 20

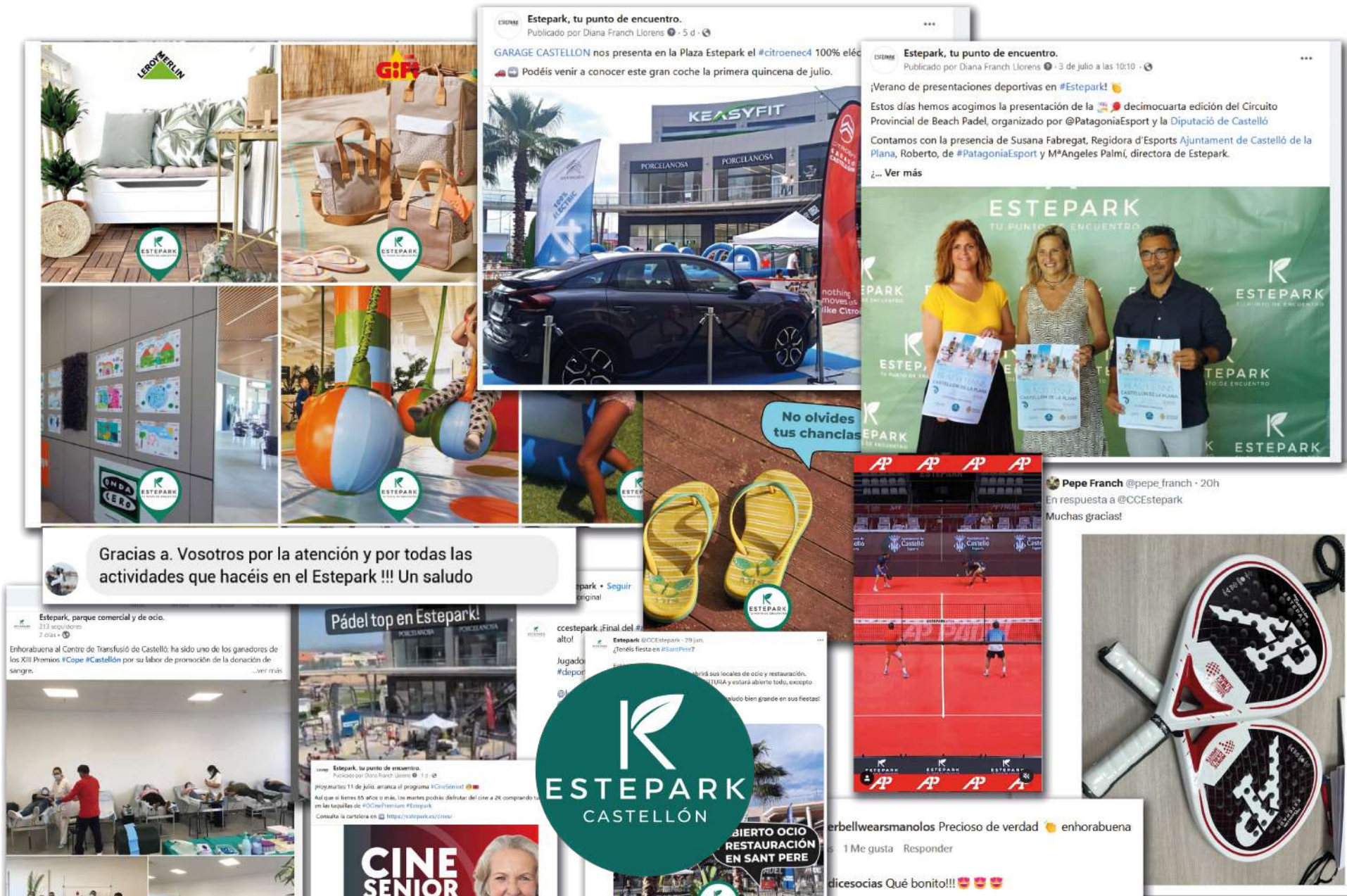
# COMUNICACIÓN

Presencia constante en los medios de comunicación líderes en la provincia, a través de publicidad y noticias. Participación en acciones realizadas por entidades de la Comunidad en apoyo al comercio.



# COMUNICACIÓN

**Redes sociales** con más de 15000 seguidores y un alcance medio orgánico + de pago de más de 95000 personas al mes.  
**Web** con una media de 20000 visitantes mensuales y 32000 páginas vistas de media al mes.



# CONTACTO

[info@estepark.es](mailto:info@estepark.es)  
[www.estepark.es](http://www.estepark.es)

