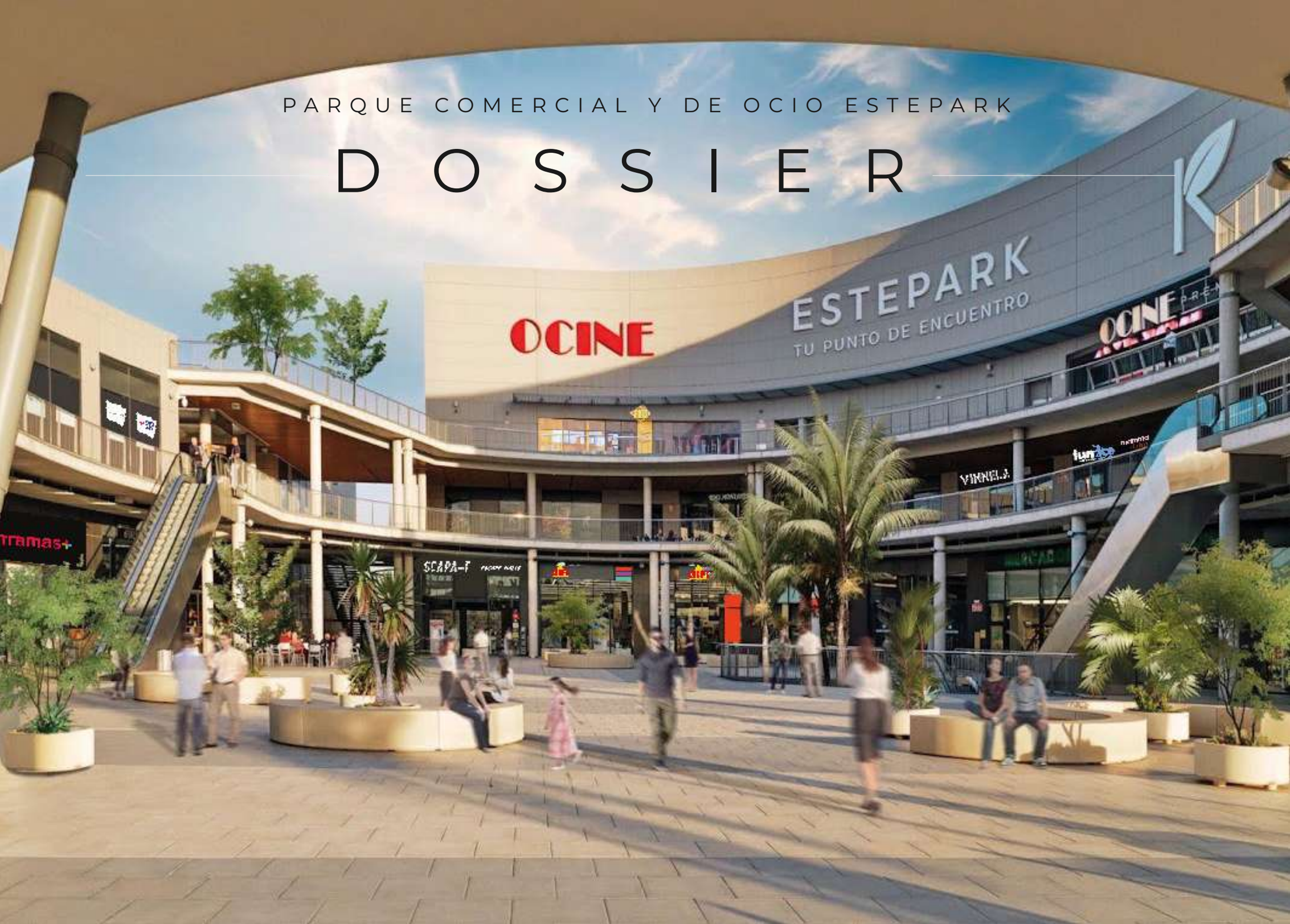
PARQUE COMERCIAL Y DE OCIO ESTEPARK

DOSSIER



Bienvenido a PC Estepark

Presentación del Parque Comercial y de Ocio Estepark

3-7 pag.	Localización, concepto y marcas
8	Accesos
9	Puntos clave
10-14	Dinamización

Servicios profesionales

15-25	Alquiler de espacios y soportes
26-31	Planos
32-33	Comunicación

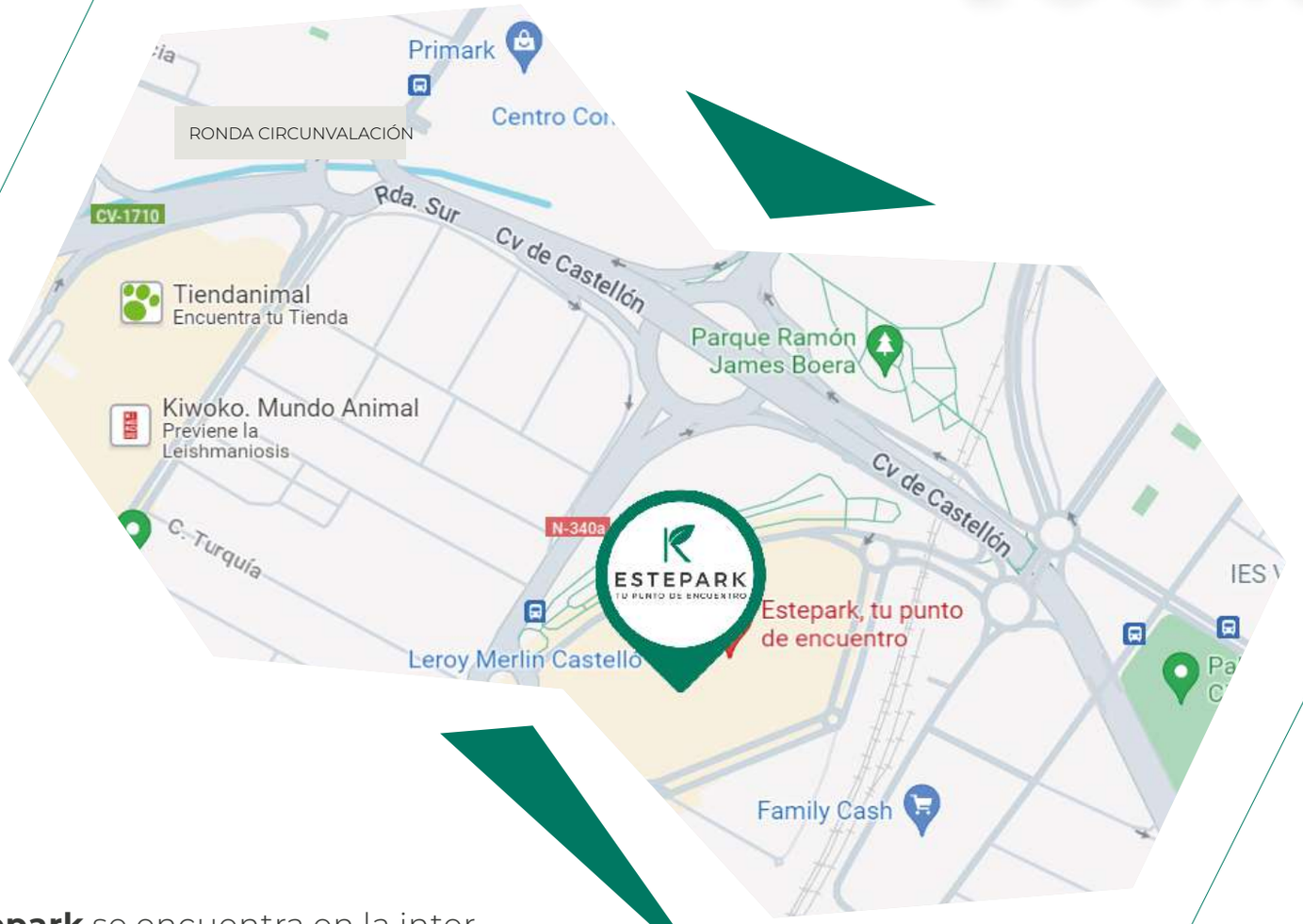
Contacto

Avda. Enrique Gimeno, 101.
12006 Castellón
964 67 94 96

www.estepark.es

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

LOCALIZACIÓN



El Parque Comercial y de Ocio Estepark conforma el gran triángulo comercial de Castelló junto a La Salera y el Polígono industrial Ciudad del Transporte donde se encuentran marcas de referencia como Decathlon, Nike Factory, Mediamarkt, Makro o Feu Vert.

A su vez la zona es un centro de referencia en el sector logístico, con la presencia de Correos y Nacex.

Estepark se encuentra en la intersección de la Avda. Enrique Gimeno, de Castelló de la Plana, y la Ronda de Circunvalación.

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

PARQUE COMERCIAL Y DE OCIO ESTEPARK

GRANDES MARCAS

Bricolaje, construcción, decoración y jardinería con el asesoramiento y los servicios de un líder experto.

Supermercados valencianos de proximidad.

Platos recién cocinados para consumir donde quieras. De Mercadona.

Centro de peluquería. Estética y cosmetología.

Ideas geniales para el hogar y la familia.

Scape hall con 4 aventuras para resolver divertidos enigmas en grupo.

Muebles y objetos de decoración exclusivos para el hogar y la oficina.

Cafetería. Almuerzos y comidas.

Expertos en textil hogar.

Fabricación, comercialización de azulejos, equipamiento cocina o baño, y soluciones arquitectura.

Tienda de yogurt helado nº1 por su implantación en el mundo.

Restaurante especializado en pollo frito.

Lavandería express.

Pista de patinaje sobre hielo, única en Castellón. Karts sobre hielo. Realidad Virtual.

Más que una heladería. Tartas, crepes, gofres, milkshakes, polos, café...

Restaurante mediterráneo con productos frescos y totalmente elaborados de forma casera.

Restaurante de montaditos, raciones y cervecería.

Centro de ocio y aventuras en familia, con tirolinas, rocódromo, toboganes, circuitos, celebración de cumpleaños y eventos.

Oferta gastronómica variada,casual food, vegetarianos y sin gluten en el interior de Kidôm.

Tecnología, lujo y confort en 8 salas de cine premium de última generación.

Espacio de jumping y Realidad Virtual. Cumpleaños y clases de acrobacias.

Gimnasio especializado en fitness. Servicio de nutrición.

Lavandero de coches premium.

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

PARQUE COMERCIAL Y DE OCIO ESTEPARK

La zona de influencia primaria es de 250.000 habitantes y la secundaria, de 80.000 hab., con un alto impacto estacional por el turismo de playa y la búsqueda de tranquilidad.

30.412 m2 de superficie útil alquilable con una dotación de parking de 1.085 plazas de gran formato, 28 de ellas para vehículos eléctricos.

Oferta variada, perfectamente equilibrada entre grandes operadores de medianas superficies, alimentación, servicios con una potente y única oferta de ocio (cine premium, jumping, rocódromo, tirolinas, pista de hielo, gimnasio, ...)

Espacios amplios

30.412 m2 de superficie útil alquilable
más zonas verdes.
Con **1085 plazas** de parking gratuito
que conforman un espacio único.

Mediterráneos

Diseñado con inspiración mediterránea,
la luz, los colores, los **espacios abiertos**
y las zonas verdes
son los auténticos protagonistas del conjunto.

Grandes marcas

Elegidos para el desarrollo en Castelló
de marcas internacionales.

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

TIEMPO PARA TI

El **punto de encuentro de los castellonenses** en ocio familiar, hogar, gastronomía, tecnología y restauración.

AL AIRE LIBRE

Una **gran plaza ovalada** da acceso a los establecimientos y se convierte en el centro de los **eventos multitudinarios** y espectáculos organizados durante **todo el año.**

KIDS FRIENDLY

Toda la familia tiene su espacio de diversión. Áreas para que los niños jueguen y los padres supervisen desde terrazas y tiendas. **Locales de ocio** y múltiples **actividades gratuitas.**

ACCESOS

PC Estepark se encuentra en el acceso sur a Castelló de la Plana. Accesos fáciles y rápidos.

.

A 5 minutos a pie de la ciudad.

Carril bici.

Ronda de circunvalación CV-197 o CV-189, los dos principales accesos a Castelló.

N-340 desde las poblaciones adyacentes.

Linea L16 frente a Estepark.
Proximidad de las líneas de bus L4, L7 y L10.

.Estación de tren y buses a 15 minutos.

25km del *Aeroport de Castelló.*

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

PUNTOS CLAVE

Ubicación en el triángulo comercial de Castellón de la Plana.

A 5 minutos de la ciudad.

30412m2 de superficie comercial más áreas verdes.

Espacios de interior y exterior.

1078 plazas de parking gratuito: interiores y exteriores, familiares, adaptadas...

24 cargadores de vehículos eléctricos
+ 4 de carga rápida.

Parking de bicicletas y patinetes.

Gran flexibilidad en el alquiler de superficies.

Espacios publicitarios de gran impacto.

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

DINAMIZACIÓN

La gran Plaza Estepark diáfana, es el punto de encuentro de los vistantes de Castellón y provincia. Conjuntamente con los operadores organizamos **eventos que congregan a todo tipo de públicos.**

Durante todo el año. En interiores y exteriores. Para grandes y pequeños aforos.

Eventos de marca

Organiza una experiencia memorable para tus clientes en un entorno mediterráneo y vanguardista donde acoger a gran cantidad de público.
Desde **lanzamientos de producto** o **ruedas de prensa** hasta **acciones formativas**, **juntas de accionistas o actividades para tus empleados**.

Prepara un **montaje de grandes dimensiones**, eventos con acceso a restauración y **venta directa.**

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

Presentaciones profesionales

Utiliza nuestra gran **sala multifuncional** de 200m2.
Proyecta la presentación comercial de tu producto, servicio o empresa con todos los recursos que necesites.

Organiza juegos, discursos y sesiones de fotos en la Plaza con tu photocall.
Haz que tu marca y la de tus patrocinadores destaque.

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

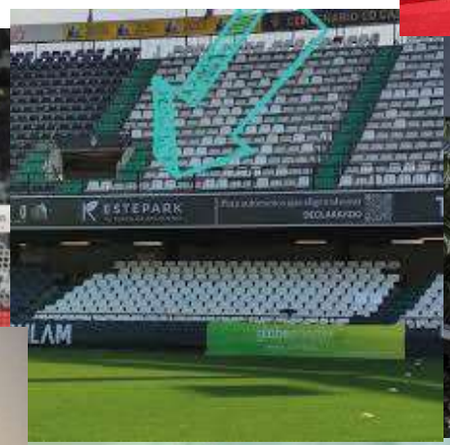
Patrocinios deportivos

Con el objetivo de proyectar una imagen saludable acorde a las tendencias actuales, el Parque Comercial y de Ocio Estepark participa en múltiples PATROCINIOS deportivos.

Destacar el patrocinio del CD CASTELLÓN, del Vila-real BC Fem, apoyo a clubs infantiles y deportes minoritarios.

Cabe destacar la esponsorización del A1 Padel Estepark Open, el torneo que devuelve a la provincia al escenario del pádel internacional. Y el patrocinio de una pareja TOP
internacional: Gonzalo Alfonso y Leo Aguirre.

Presentaciones, partidos, firmas de autógrafos, etc.



DINAMIZACIÓN

Alquiler de espacios

Huye de la saturación y costes de los medios tradicionales.

Sitúa tu negocio en un **punto estratégico transitado**, rodeado de **marcas de primer nivel** que apoyen tu presencia. Alquila una de las zonas comunes de Estepark adaptadas a tus necesidades de precio, metros y tiempo.

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

ALQUILER DE ESPACIOS

SALA MULTIFUNCIONAL

Amplio espacio de interior ubicado en la primera planta de Estepark y disponible para alquilar por horas, jornadas o periodos mayores de tiempo. Para empresas o particulares como coworking, sala de reuniones, entrevistas de trabajo, eventos y exposiciones, formación...

Espacio disponible: 209,25 m²
Aforo: 100 personas.
..

*** CONSULTAR PRECIOS Y OTRAS NECESIDADES.**

PC Estepark se adapta a tus necesidades de precio, metros y tiempo. ¡Consúltanos!

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

PANTALLA APEADERO

Pantalla horizontal de 3 m de ancho, ubicada en el espacio de interconexión entre el parking subterráneo y los accesos a los establecimientos.
Emisión de 9h de la mañana a 11h de la noche, de lunes a domingo.

Espacio disponible: anuncios de vídeo y de imagen en rotación mantenida 20".

Formatos: vídeo mp4 de hasta 30" e imagen.jpg en 896 x 512 px.

Éste es el canal de tus anuncios en vídeo, Informa de tus actividades y sé visible desde el mismo momento de acceso al PC.

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

HILO MUSICAL

Sistema de sonido ambiental de Estepark que alcanza los exteriores del centro: la Plaza Estepark, primera y segunda planta; el parking al aire libre, el subterráneo y apeadero.
Emite música y anuncios de lunes a domingo.

Espacio disponible: anuncios de audio.

Formatos: cuñas de 20” y 30”.

Características de los formatos: MP3 sin ID3v2tag. El nombre del archivo no debe ser superior a 15 caracteres.

.

Completa tu campaña de comunicación, realiza avisos de última hora, recordatorios o mensajes en diferentes idiomas.

MUPIS

Carteleres publicitarios de gran tamaño y a doble cara ubicados en el parking al aire libre de Estepark.
Visibles las 24h del día.

Espacio disponible: anuncios gráficos a una o dos caras.

Formatos: imágenes en .pdf de 116 x 179 cm.

Aprovecha su doble cara. Perfectos para reforzar tu presencia en el PC y campañas puntuales de lanzamiento.

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

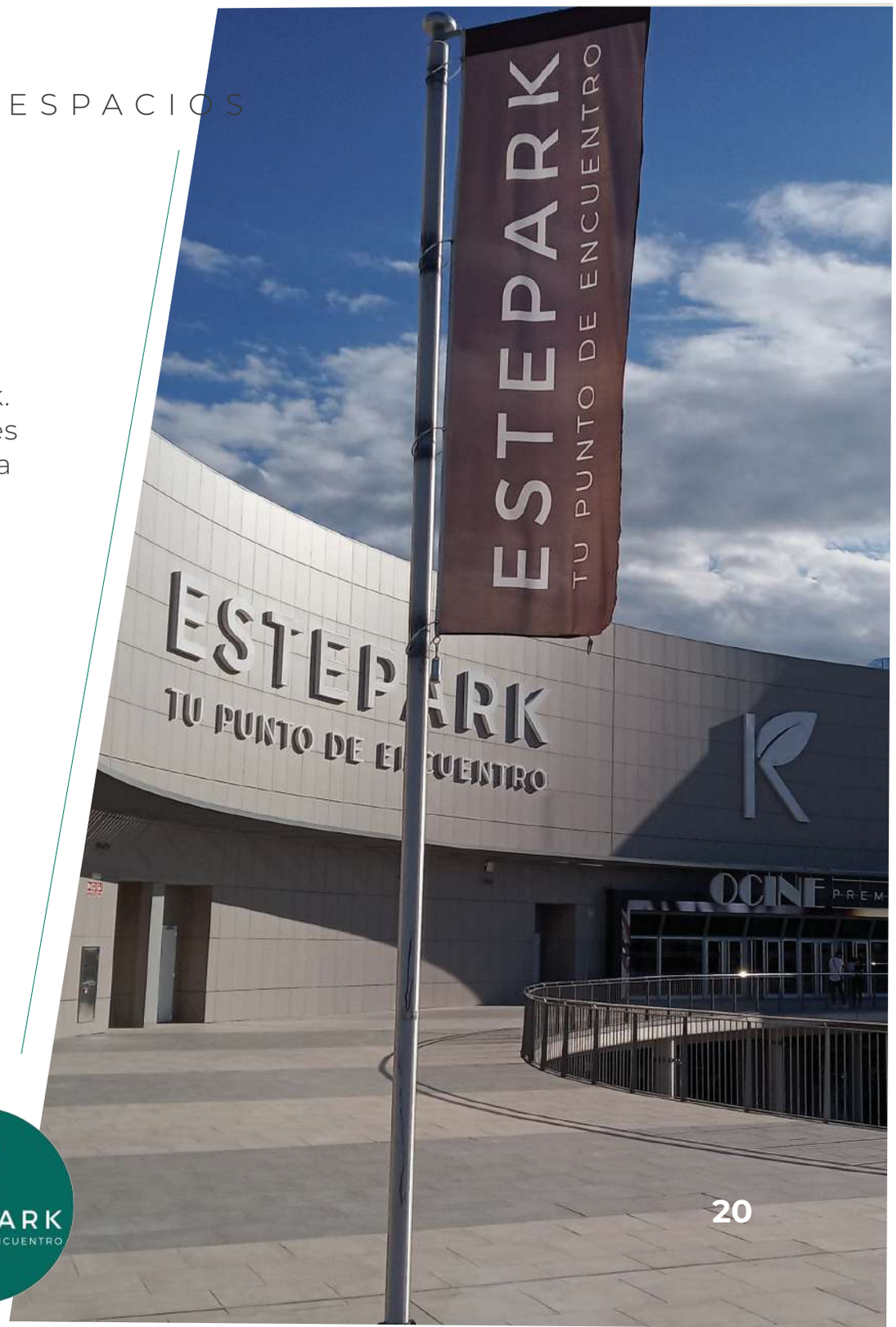
BANDEROLAS

Banderas de tela ubicadas en la segunda planta de Estepark. Poseen un mástil que permite girarlas 360ª y hacerlas visibles desde cualquier ángulo. Dada la transparencia del soporte, la gráfica se verá en espejo por el reverso.

Espacio disponible: Impresión sobre tela.

Formatos: imágenes en .pdf de 100 x 300 cm.

Muestra la ubicación de tu local, dale valor y presencia a tu marca o destaca un evento.



ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

ASCENSOR PANORÁMICO

El ascensor panorámico de Estepark, ubicado frente a Mercadona posee 2 vinilos gran formato de pared.

Espacio disponible: Vinilos o papel de 60 x 122 cm y 51 x 122 cm.

Formatos: pdf.

Características de los formatos: CMYK y 300ppp.

Consigue espectadores cautivos y un espacio en exclusiva mientras usan el ascensor. Aprovéchalo para anuncios informativos.

PLAZA ESTEPARK

Gran plaza ovalada al aire libre rodeada de porches.
Está destinada a grandes eventos, conciertos, actividades deportivas...
Funciona como nexo de unión con los operadores a los que se accede directamente desde la misma.

Un espacio elegante y mediterráneo preparado para acoger macro eventos. Con múltiples servicios extra para tus asistentes.

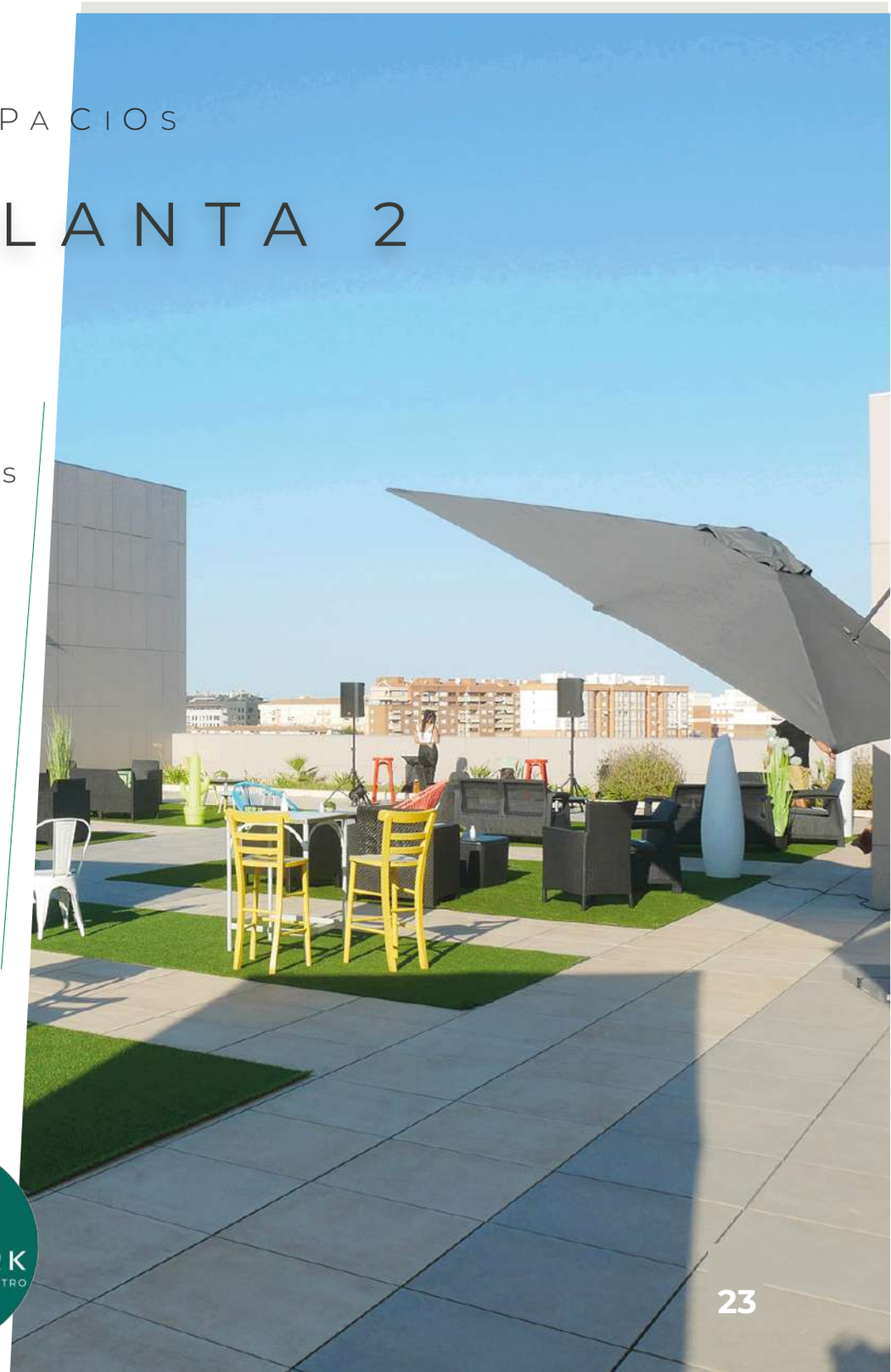
ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

TERRAZA PLANTA 2

La gran terraza de la planta 2 en el Parque Comercial y de Ocio Estepark, con sus espectaculares vistas de Castelló, es el espacio perfecto para ubicar un negocio de verano, restauración, fiestas privadas, terraza chill con música, espectáculos...

Espacio disponible: 700 m2

Un espacio único y al aire libre en Castelló para ubicar su negocio de verano o realizar espectáculos y actuaciones.



ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

Stands, kioscos y córners

En Estepark tienes múltiples zonas para instalar un stand: la primera planta, la terraza de la azotea ubicada en la segunda planta, el parking al aire libre o en plena Plaza Estepark.

Te aconsejaremos según la acción a realizar.

Capta nuevos clientes o base de datos. Testea tus productos antes de abrir un local. Si eres operador, saca tu stock o novedades para aumentar su venta.

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

VENDING

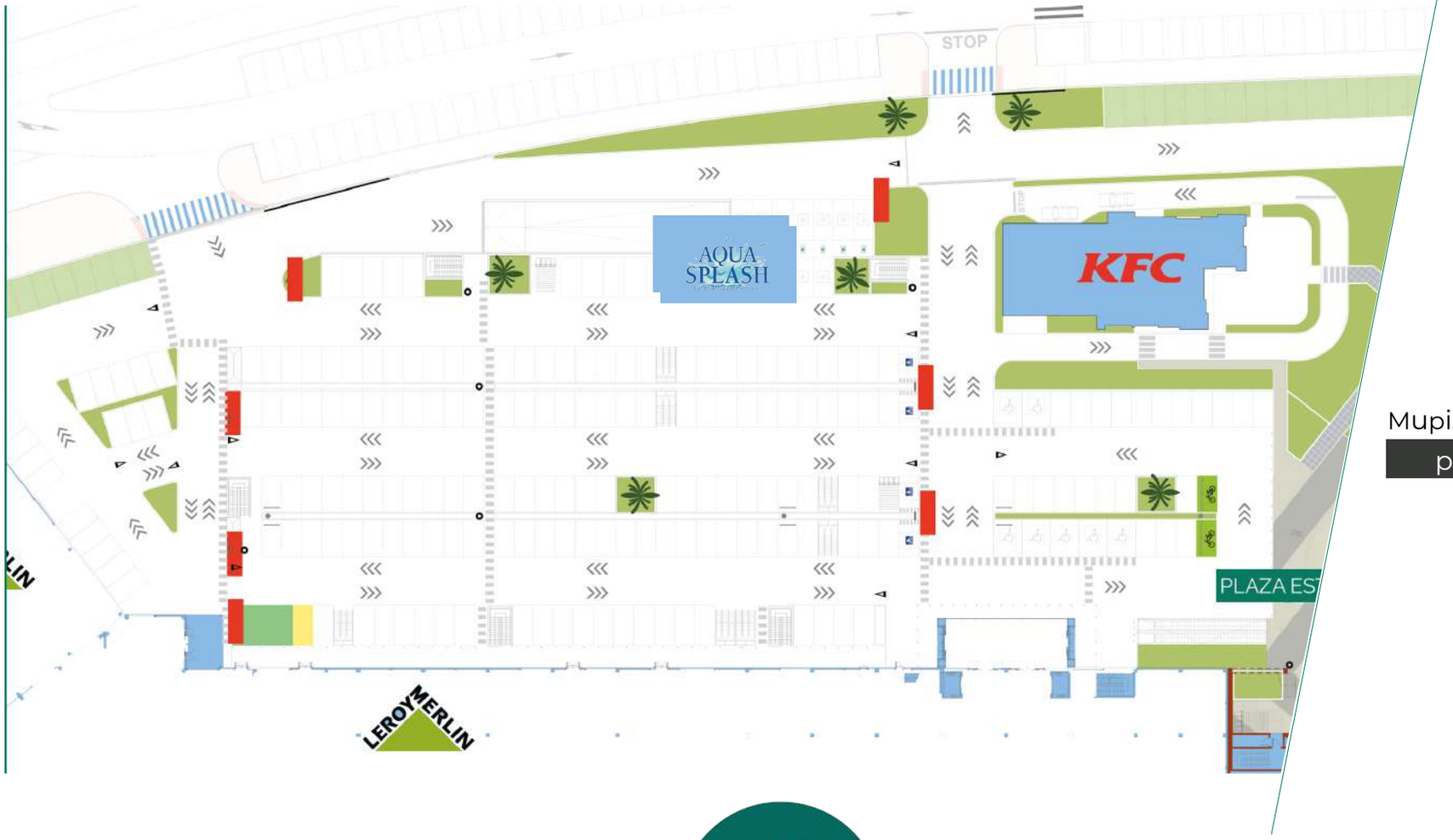
Ubica máquinas y mini-atracciones en el Parque Comercial y de Ocio Estepark; en el apeadero (espacio de interconexión entre el parking subterráneo el resto del Centro).

Espacio cubierto, con bancos y acceso a servicios WC.

Vende 24 horas al día, de lunes a domingo.

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

PLANO PARKING EXTERIOR



Mupis a doble cara

página 19

ESTEPARK
TU PUNTO DE ENCUENTRO

PLANO APEADERO

ZONA DE INTERCONEXIÓN PARKING SUBTERRÁNEO

Pantalla gigante de apeadero
página 17

Ascensor panorámico
página 21

Hilo musical
página 18

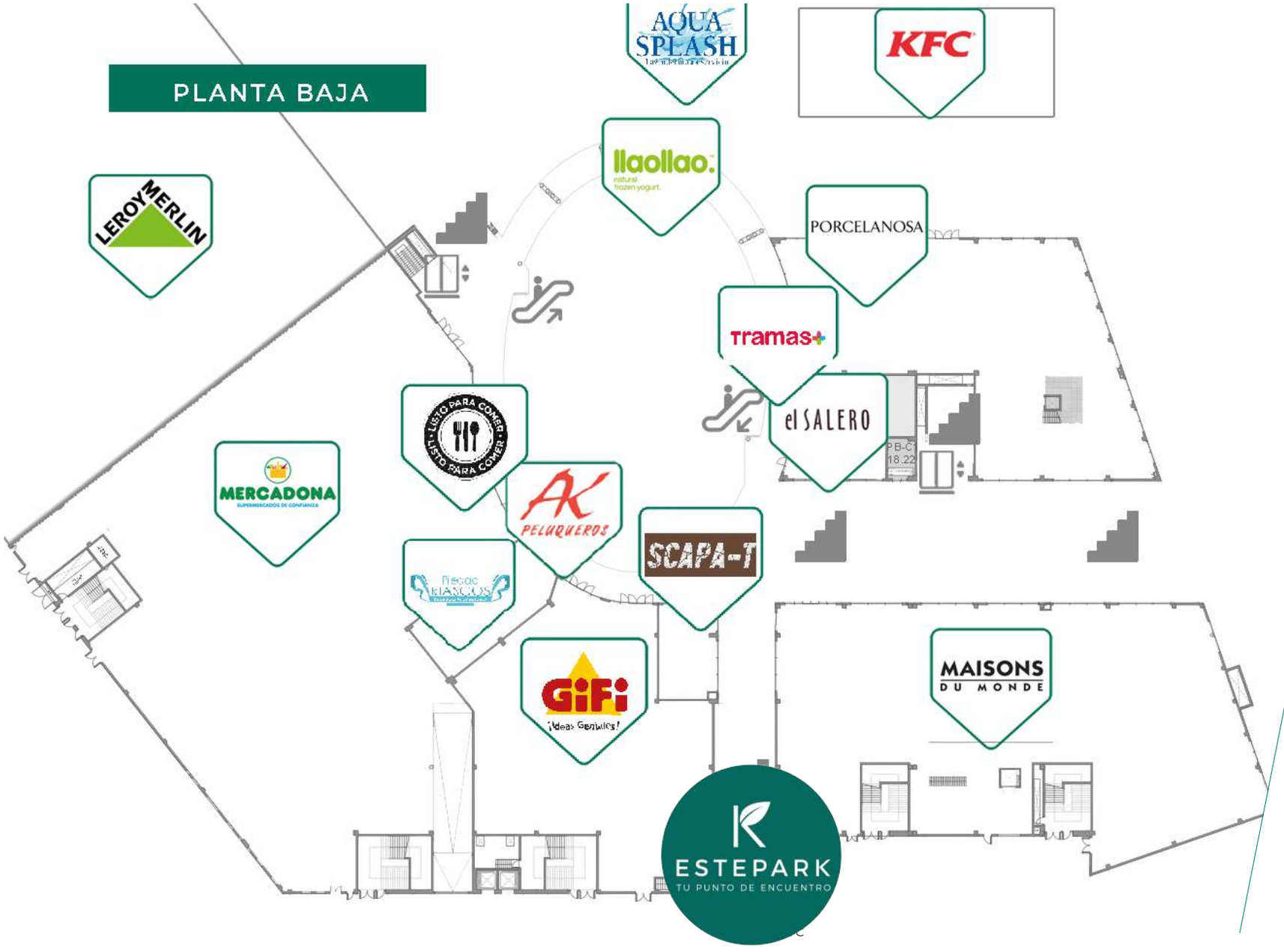
Vending
página 25

PARKING SUBTERRÁNEO

Hilo musical
página 18

Ascensor panorámico
página 21

PLAZA-PLANTA 0



Hilo musical
página 18

Ascensor panorámico
página 21

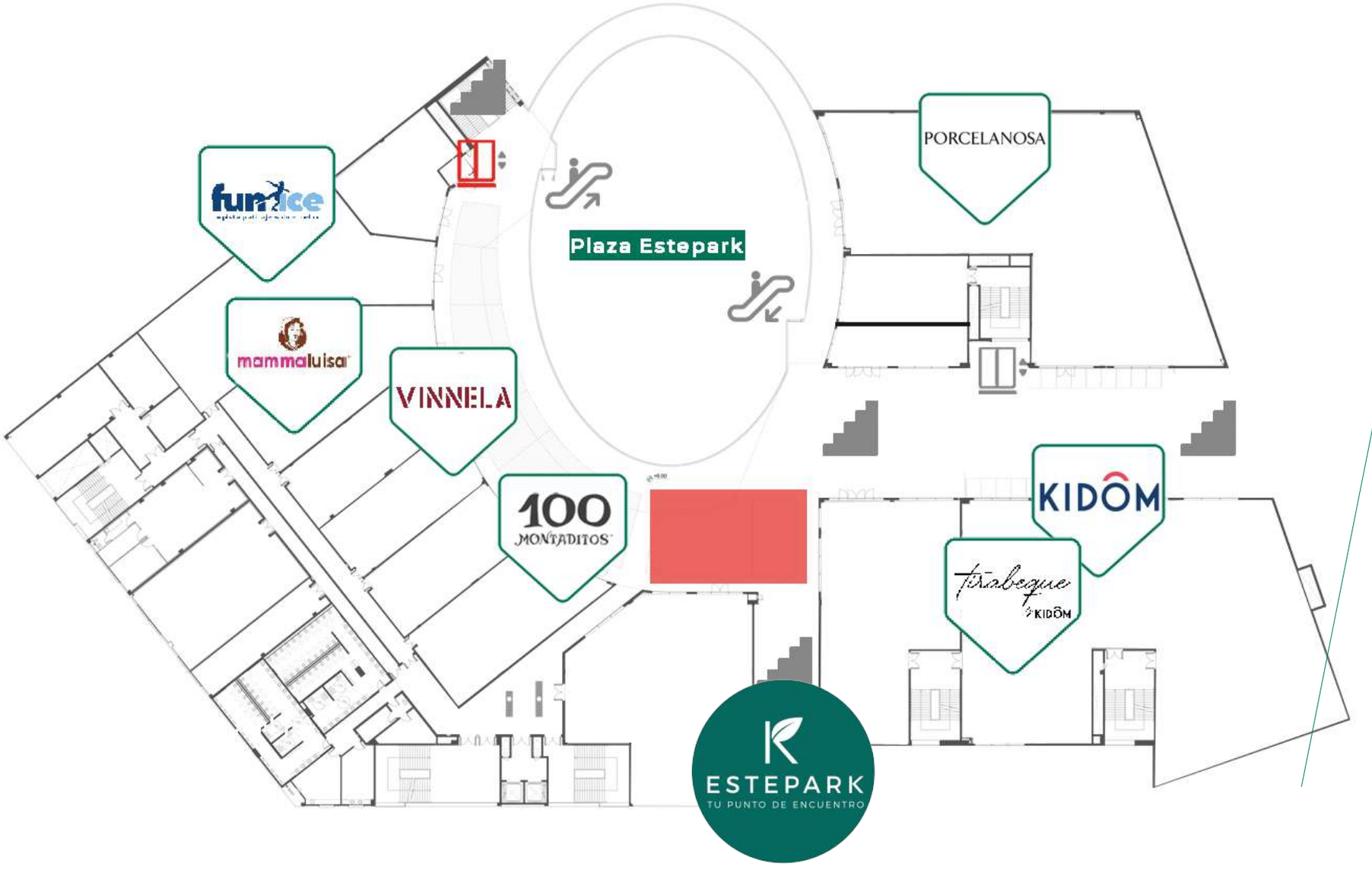
Plaza Estepark
página 22

Stands, kioscos y córners
página 24

IMPLANTACIÓN

PLANTA 1

PRIMERA PLANTA



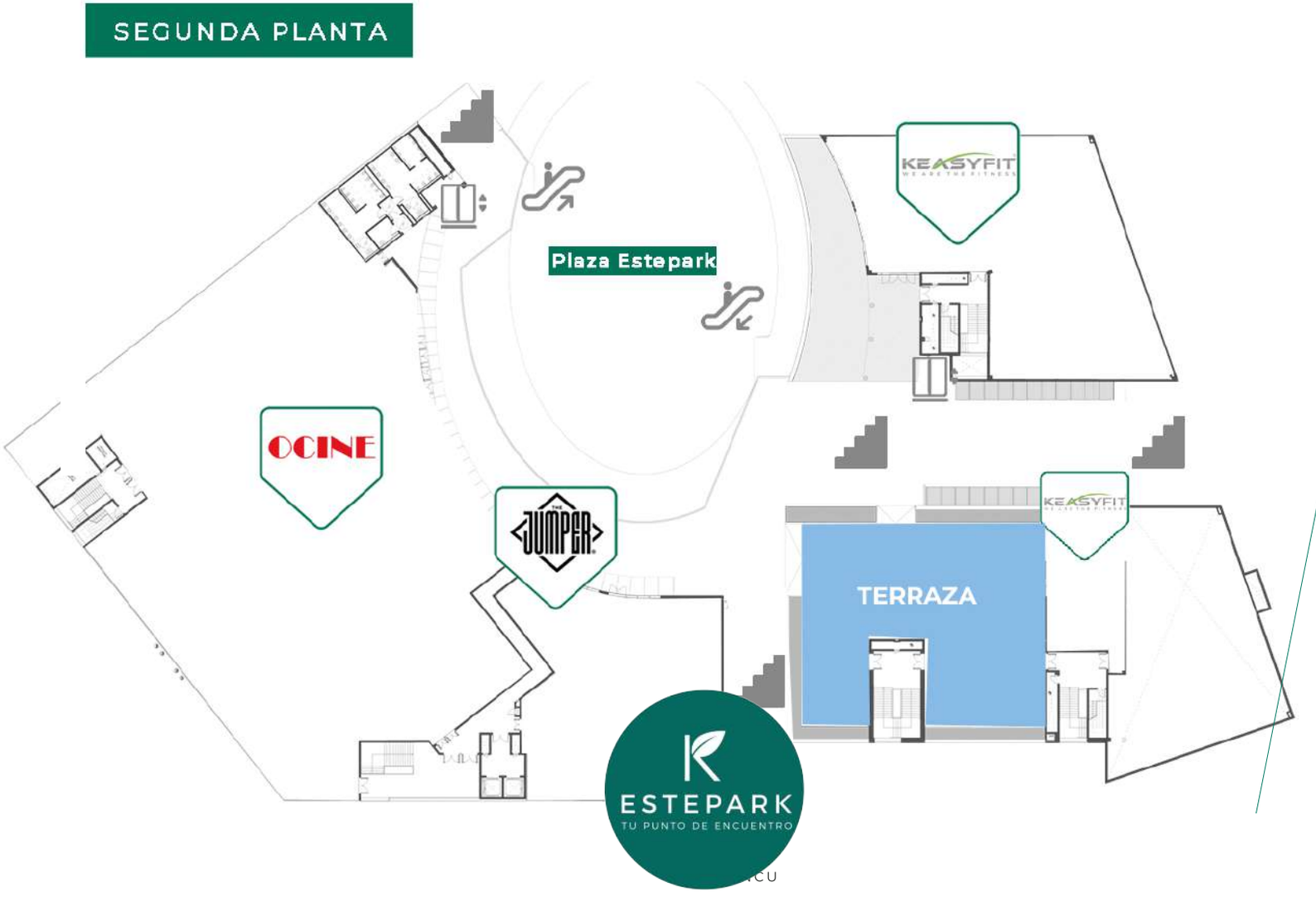
Sala multifuncional
página 16

Ascensor panorámico
página 21

Hilo musical
página 18

Stands, kioscos y córners
página 24

PLANTA 2



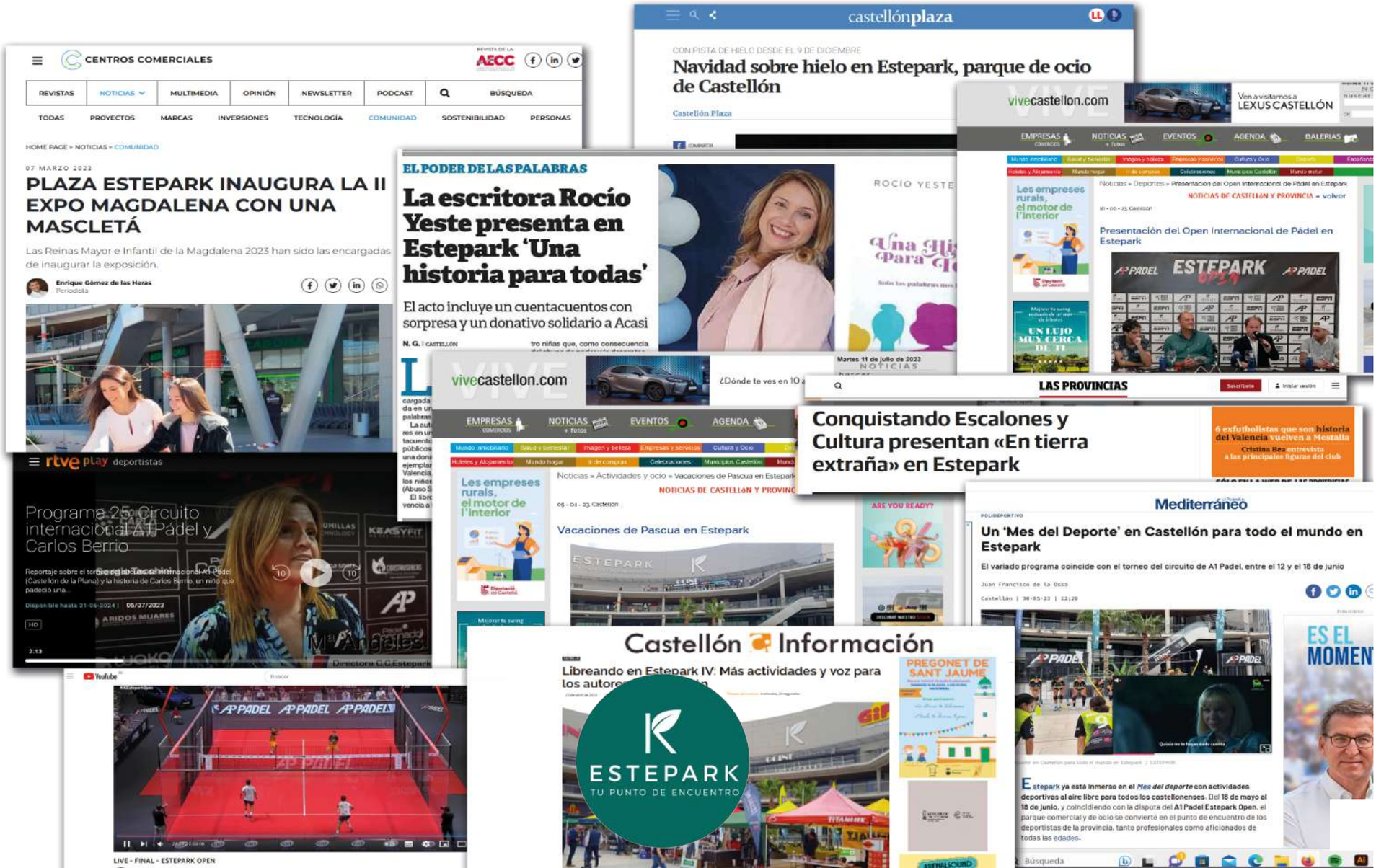
Ascensor panorámico
página 21

Hilo musical
página 18

Banderolas
página 20

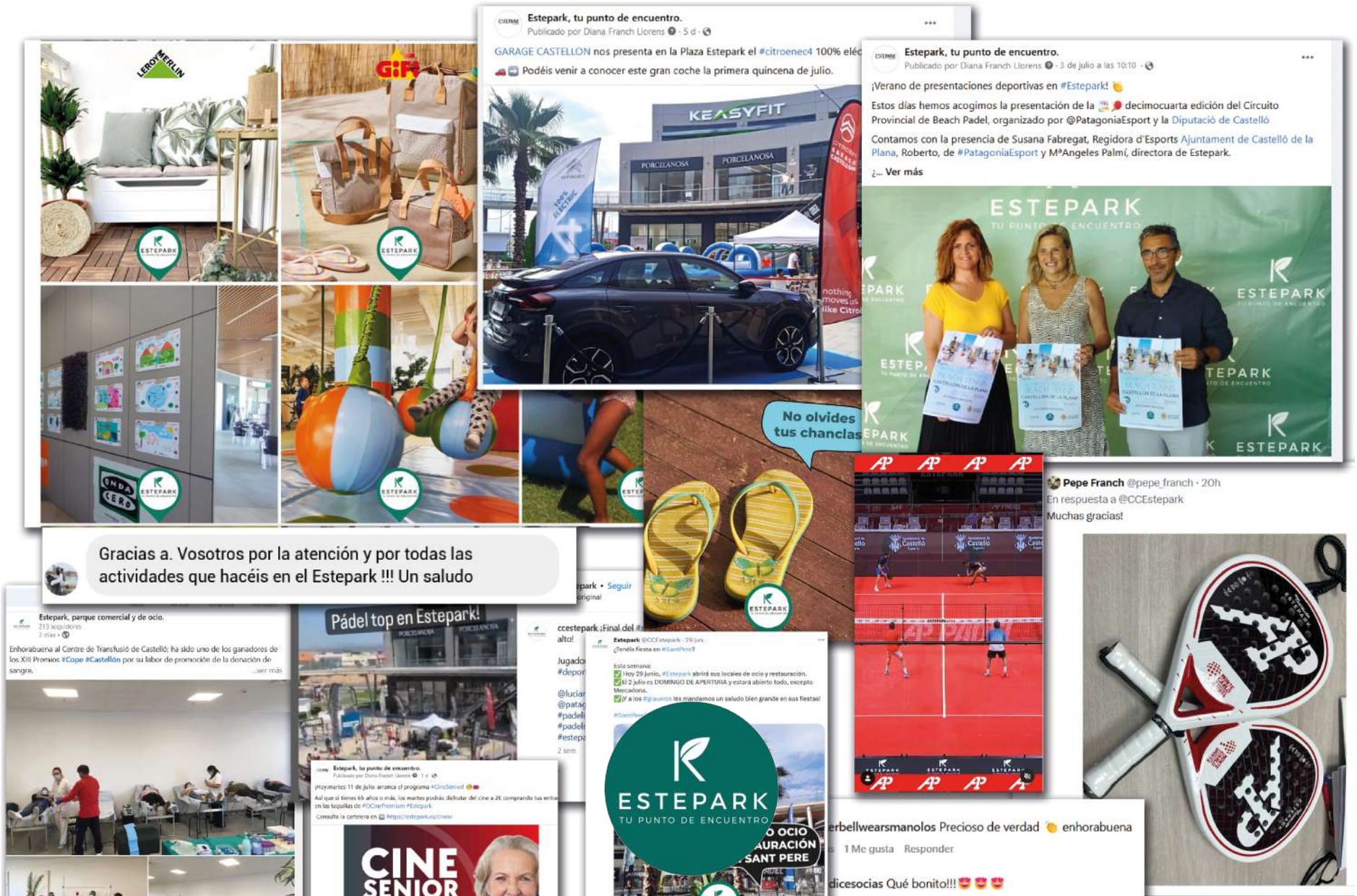
COMUNICACIÓN

Presencia constante en los medios de comunicación líderes en la provincia, a través de publicidad y noticias.
Participación en acciones realizadas por entidades de la Comunidad en apoyo al comercio.



COMUNICACIÓN

Redes sociales con más de 12000 seguidores y un alcance medio orgánico + de pago de más de 95000 personas al mes.
Web con una media de 20000 visitantes mensuales y 32000 páginas vistas de media al mes.



CONTACTO

info@estepark.es
www.estepark.es