

# Innovación, Formación y Empleo Empresa

Director: José Luis Valencia

Coordinación: Vicent Martí

LIMPIEZA INDUSTRIAL PÁGINA 6

Limkasvi apuesta fuerte por la competitividad de sus clientes



OFERTAS DE EMPLEO PÁGINA 7

Conoce las mejores ofertas de empleo en páginas interiores



ENTREVISTA PÁG. 8

«Cada día crece más en número de hombres que se preocupa por su aspecto y estética»



Lledó SALES

Fundadora de la Clínica Dra. Lledó Sales

VII JORNADA EMPRESARIAL

PÁGINA 5

## PortCastelló y 'Mediterráneo' programan un monográfico sobre economía provincial

La jornada, ante más de 300 invitados, se celebrará el 1 de diciembre

### DESAYUNOS <sup>B</sup> Sabadell Mediterráneo SOBRE LA ECONOMÍA DE CASTELLÓN

MEDITERRÁNEO



SUELO INDUSTRIAL. Más de la mitad de las naves industriales de la provincia están desocupadas.

# Polígonos industriales para activar la economía

Banco de Sabadell y 'Mediterráneo' pondrán sobre la mesa los retos para dinamizar suelo industrial en Castellón, con más de la mitad de las naves desocupadas es un testigo mudo de las grandes dificultades de la recuperación



**DESAYUNOS Sabadell Mediterráneo** SOBRE LA ECONOMÍA DE CASTELLÓN

# Banco Sabadell y 'Mediterráneo' debaten sobre cómo dinamizar el suelo industrial

Con el título de 'Dinamización de polígonos industriales y parques empresariales de Castellón', la entidad y el periódico abordan el problema de contar con más del 50% de las naves de la provincia en desuso y analizando las posibles soluciones

DANIEL NÁGER

**B**anco Sabadell y el **Periódico Mediterráneo** celebrarán el próximo martes, 15 de noviembre, una nueva edición del ciclo de jornadas sobre economía, una sesión que en esta ocasión llevará por título *Dinamización de polígonos industriales y parques empresariales de Castellón*. El escenario del debate será en el hotel NH Mindoro, a partir de las 9,00 horas.

El foro pone la lupa sobre una de las problemáticas que más afectan a los municipios industriales de la provincia: la de los miles de metros cuadrados de suelo urbanizado sin ocupar, o con instalaciones ya concluidas y disponibles, pero sin ningún tipo de uso, con los problemas que genera de mantenimiento, inseguridad o costes para las arcas públicas. Según informaciones al respecto, el 50% de las naves de la provincia están vacías, pese a la espectacular bajada de precios que se ha venido experimentando desde que se inició la crisis. La falta de demanda por la merma de negocios, fruto de la caída del consumo y el desempleo, han dejado las afueras de las principales localidades con un desierto de solares urbanizados con farolas pero sin actividad o de naves con la persiana cerrada desde hace varios años y sin visos de que puedan tener una salida en un corto plazo de tiempo.

El objetivo fundamental es la dinamización de los polígonos industriales y los parques empresariales, dos conceptos diferentes pero con similitudes y un objetivo común: son elementos de dinamización económica, ya que su generación de actividad es sinónimo de creación de riqueza y empleo. De hecho, en la provincia de Castellón, al igual que ocurre en el resto de la Comunitat Valenciana, parques y polígonos empresariales son los testigos mudos de las dificultades de la recuperación de la economía productiva.

**OPINADORES**

Para analizar la coyuntura y plantear las posibles soluciones, la jornada contará con la participación de destacados representantes institucionales vinculados al sector y también de empresas y asociaciones empresariales, con el objetivo fundamental de recoger todos los puntos de vista.



**DIEGO MACIÀ.**  
Director General de Industria.



**FRANCISCO TOLEDO.**  
Presidente de PortCastelló.



**EMILI OBIOL.**  
Edil de Urbanismo de Vila-real.



**DIEGO ROMÀ.**  
Gerente de Fepeval.



**JUAN LOZANO.**  
Director Proyecto Estepark.



**JUAN FRANCISCO RAMOS.**  
Consejero de Porcelanosa.



**CRISTÓBAL PEÑA.**  
Director Regional Banco Sabadell.



**JOSÉ LUIS VALENCIA.**  
Director de 'Mediterráneo'.

Por la parte institucional estará el director General de Industria y Energía de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, Diego Macià; el presidente de la Autoridad Portuaria de

Castellón, Francisco Toledo; y el concejal de Urbanismo de Vila-real, Emili Obiol, como representante de la segunda ciudad de la provincia y uno de los pilares sobre los que pivota el denominado Triángulo del Azulejo.

Por el lado empresarial, participará el gerente de la Federación de Polígonos Empresariales de la Comunitat Valenciana (Fepeval), Diego Romà; el director del proyecto Centro Comercial Estepark, el nuevo parque comercial de Castellón, Juan Lozano; y el consejero de Porcelanosa, Juan Francisco Ramos.

De moderador ejercerá el director de **El Periódico Mediterráneo**, José Luis Valencia, mientras que en representación del Banco Sabadell estarán presentes el director regional de Castellón y Valencia norte de la entidad, Cristóbal Peña; y el director de Oficina Banca de Empresas de Castellón, José Vicente Borrás.

**LA DINÁMICA**

El esquema de la jornada de trabajo será idéntico al de otras citas previas. Los seis ponentes ofrecerán su opinión sobre el

estado de la cuestión, y a continuación, el director de **Mediterráneo**, abrirá una ronda de debate sobre diversos aspectos, para que cada uno de los expertos se pronuncien con el fin de definir una visión lo más completa posible del asunto.

El debate versará sobre las impresiones que los datos aportados generen en los ponentes, así como su visión del futuro a corto y medio plazo. Las medidas a aportar para ir logrando la dinamización; las competencias de las distintas administraciones y su papel, así como el del sector privado en este ámbito. También se abordará la absoluta inexistencia de gestores privados de suelo industrial tal y como los hubo con el boom inmobiliario, cuando ahora mucho del suelo industrial pertenece a los bancos.

Con esta se cierra el ciclo de cuatro jornadas impulsadas por el Banco Sabadell, y que arrancaron en mayo abordando la situación de la hostelería (mayo); continuó con una sobre el emprendimiento (julio); y siguió analizando las empresas auxiliares del azulejo (septiembre). ≡

**EN LA PROVINCIA**

## 125 polígonos y muy pocos a plena capacidad

**Mediterráneo** se hizo eco en febrero del problema que suponen los polígonos industriales vacíos. En la Comunitat existen 712 parques empresariales, 125 de ellos están Castellón con 44,7 millones de m<sup>2</sup>, con una ocupación de solo el 60%. El resto está sin edificar. Además, entre el 40% y el 60% de naves edificadas están vacías. La Ciudad del Transporte, por ejemplo, tras varias ampliaciones, su ocupación es muy escasa. Varias han sido las iniciativas para sacar el estoc. Diputación, junto con la Cámara, presentó en Cevissama, una web que recogía el suelo disponible en la provincia. La recuperación de la economía está en marcha, pero la reactivación no ha sido suficiente para comenzar a absorber todas las parcelas.