

## EL MERCANTIL VALENCIANO

RECICLEME Este diario utiliza papel reciclado al 80,5% **1,30 euros**



Entrevista al ensayista David Rieff y Edith Stein, el arquetipo femenino



Mandalas 4.ª ENTREGA 4,95 €, CON CUPÓN



Cepillo alisador MAÑANA, CARTILLA DE CUPONES 19,95 €

Revista Lecturas GRATIS, CON LEVANTE-EMV



### LA SALIDA A LA LUZ DEL SUMARIO REVIENTA EL PARTIDO POPULAR VALENCIANO

## Testaferros de Taula cerraban tratos en campos de naranjos

► Los responsables de la trama adoptaron precauciones al conocer que les investigaba la Guardia Civil ► El juez imputa a Rus por blanquear capitales con sus empresas **P 7 a 11**

**Mariano Rajoy:** «El presidente del PP ya no tiene ninguna autoridad sobre Rita Barberá»

► EL JEFE DEL GOBIERNO EVITA RECLAMAR EL ESCAÑO DEL SENADO A LA EXALCALDESA **P 13**

Estepark aspira a atraer el interés de una población que ronda las 380.000 personas

► LOS ESTUDIOS DEL PROYECTO PLANTEAN BENEFICIARSE DE 14 MUNICIPIOS DE CASTELLÓ **P 21**

Agricultura prevé una cosecha citrícola histórica al crecer un 23% **P 42**



La avioneta, tras el siniestro.

Un herido en el accidente de una avioneta en pruebas en el Grau **P 24**

La vaca de la Vilavella alarga su fuga PIERDEN SU RASTRO TRAS LOCALIZARLA EL JUEVES GRACIAS A DOS MANSOS **P 31**

### «Pensé que era agua, pero no, era gasolina; quería matarme»

El juez ordena el ingreso en prisión del acusado de prender fuego a su vecino en Algimia de Almonacid **P 30**



José Villalba se recupera de sus heridas en La Fe de Valencia. IGNACIO CABANES

**PRECIO ESPECIAL GHALETS DE DISEÑO EN PLAYA ALMARDÁ**

Parcela de 540 m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, piscina y garaje amplio  
Tel.: 660 447 554

**BINGO ELECTRÓNICO AZULRED**  
WWW.AZULRED.ES

El Nuevo juego que lo cambia todo!!!

**EN LOS MEJORES BINGOS DE LA C.VALENCIANA**

# El parque comercial de Estepark aspira a atraer al 63 % de la población de Castelló

► El proyecto contempla un área de influencia de 380.000 personas de catorce municipios de la provincia

J. MESTRE CASTELLÓ

El nuevo proyecto de Estepark consolidará el entorno de la Ciudad del Transporte como uno de los principales polos comerciales de Castelló. En su informe de presentación engloba un área de influencia de 380.000 habitantes de la provincia, es decir al 63 % de la población.

Indica en primer lugar un área primaria de 250.000 habitantes, en la que contempla Castelló, Vila-real y Almassora, acaparando la capital de la Plana el 50 % del total de compradores potenciales. Luego señala un ámbito secundario de 80.000 habitantes, con los municipios de Borriana, Onda, Benicàssim, Nules, l'Alcora, Orpesa, Betxí, Borriol, Alquerías del Niño Perdido y Sant Joan de Moró.

Además, también apuesta, tal como afirmaron sus promotores, a atraer al turismo estival.

Son cifras ambiciosas, pero Estepark quiere convertirse en un revulsivo comercial de Castelló. Englobará sobre todo grandes operadores, siendo el principal Leroy Merlin, pero también impulsará oferta de ocio y restauración, con cines, instalaciones deportivas, zona infantil más bares y restaurantes. Se dividirá en dos partes; en la primera se integrará Leroy Merlin, con una superficie de 12.000 metros cuadrados, y en la segunda, de 20.000 metros



Recreación virtual de Estepark. LEVANTE-EMV

cuadrados, se ubicarán el resto de dotaciones situadas alrededor de una plaza descubierta. En el entorno de Estepark dispondrá de aparcamientos en superficie y jardines.

Este nuevo proyecto, que se sumará a otro centro comercial existente situado en las inmediaciones y la oferta de la Ciudad del Transporte, ha llevado la alarma al pequeño comercio del centro de la ciudad. Los impulsores de Estepark aseguran que su propuesta es com-

patible con las tiendas tradicionales al proceder buena parte de los operadores, sostienen, de la Ciudad del Transporte, con lo que habrá un trasvase de negocios. Remarcan que la oferta de Estepark estará agrupada en un recinto y un espacio «único, atractivo e innovador». La Ciudad del Transporte se caracteriza por un desorden urbanístico, conjugando industrias con instalaciones comerciales y restauración emplazadas de manera desperdigada. Asi-

mismo, aseveran que el recinto albergará una decena de grandes comercios frente a las pequeñas tiendas del casco antiguo y otro centro comercial, sostiene.

Además de las firmas de bricolaje Estepark acogerá espacios de moda, calzado, juguete, decoración y electrónica, gimnasio, una pista de pádel indoor. También prevé una nueva cadena de cines, que sería la tercera de la capital de la Plana. El espacio que dejará libre Leroy Merlin

↓  
**La cifra**  
**40 MILLONES**  
**Inversión**  
► La inversión del proyecto comercial de Estepark rondará los 40 millones de euros, correspondiendo 21 a la superficie de Leroy Merlin. Prevé generar más de 500 puestos de trabajo

en la Ciudad del Transporte con su traslado a Estepark será ocupado por otra marca comercial, y todo hace indicar que así sucederá con otras marcas que se marcharán al nuevo proyecto comercial.

Estepark ha previsto abrir en el último trimestre de 2017. Ya ha recibido la licencia de instalación de la Generalitat, que previamente había mostrado su rechazo pero que al final lo ha avalado al cumplir con todos los requisitos que marca la ley. Tiene pendiente las autorizaciones municipales, pero se dan por descontadas después del aval del Consell. La inversión rondará los 40 millones de euros.

## Piden que el PGOU refuerce al pequeño comercio

TIENDAS TRADICIONALES

El comercio minorista insta al ayuntamiento a modificar en el PGOU los usos en la Ciudad del Transporte

J. M. CASTELLÓ

La Confederación de Comerciantes y Autónomos de Castelló (Covaco) considera que el ayuntamiento debe modificar la calificación y tipo de uso de suelo de la Ciudad del Transporte en el nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de la capital de la Plana para permitir sólo la instalación de comercio mayorista. Considera que con Estepark se debe evitar la proliferación de posibles nuevas tiendas en la Ciudad del Transporte.

«No caigamos en errores del pasado y pongámonos a trabajar de forma coordinada en un modelo que diga donde está Castelló ahora como ciudad y dónde quiere estar y qué actividades empresariales, entre otras cosas, hay que potenciar y dónde para que quede reflejado en el Plan General y consigamos la ciudad que queremos», señaló el presidente de Covaco, Cipriano Cortes. El PGOU se encuentra en estos momentos en revisión.

«Es el momento de que el ayuntamiento demuestre su apoyo al comercio autóctono y su apuesta por la sostenibilidad y equilibrio comercial, adecuando el nuevo PGOU a él, y no al revés», remachó el presidente de Covaco. El comercio del centro también pide más medidas de apoyo.

**Florida** | Somos Inspiración  
UNIVERSITARIA

¿Quieres actualizar tu currículum?  
Hazlo en Florida Universitària

Ciclos Formativos Semipresenciales

Educación Infantil  
Desarrollo de Aplicaciones Multiplataforma  
Desarrollo de Aplicaciones WEB  
Audiología Protésica

Postgrados y Programas Superiores

Máster Oficial en Innovación y Desarrollo de Proyectos de Negocio  
Máster Oficial en Profesorado de Educación Secundaria  
MBA Industrial  
Máster en Dirección de Restaurantes y F&B Hotelero  
Máster en Creación Independiente de Videojuegos  
Máster en Comunicación No Verbal Científica  
Máster Iberoamericano en Organizaciones Saludables e Innovación en la Gestión de Personas - Online  
Programa Superior de Agribusiness Management

Consulta nuestro horario de ADE NOCTURNO

Rei En Jaume I, nº 2 - 46470 Catarroja  
T. 96 115 23 32 - info.uni@florida-uni.es

www.floridauniversitaria.es