

# Estepark gana tiempo al estar ya urbanizado el 80% de la parcela

Inician el asfaltado de calles y la promotora mantiene la apertura del parque comercial en 2017 / Avanzan a «mediados de marzo» el final de la obra tras tener ejecutada la evacuación de aguas

**CHELO PASTOR CASTELLÓN**  
Los trabajos de urbanización de la unidad de ejecución sobre el que se implantará el futuro parque comercial Estepark, en el acceso sur a Castellón, avanzan a pasos agigantados. Fuentes de la empresa han asegurado a este rotativo que ya se ha actuado en el 80% de la superficie, a la vez que se han concluido también las obras de drenaje y evacuación de aguas pluviales en el subsuelo. Así, indicaron que aunque lloviera de manera intensa en próximos días, el ritmo de las obras ya no se ralentizaría.



La urbanizadora procederá esta semana a asfaltar las calles en la parcela donde se levantará Estepark. JUAN MARTÍ

21.000 m<sup>2</sup> tendrá el parque comercial que se levantará en una parcela de 43.000 metros.

10 OPERADORES

Así pues, la previsión de Estepark de tener urbanizada la parcela de suelo terciario la próxima primavera para proseguir con los trámites preceptivos para la apertura de un nuevo parque comercial se adelanta en el tiempo. Dichas fuentes han indicado a EL MUNDO que todo apunta a que esta fase esté concluida «a mediados del mes de marzo».

De hecho, a partir de mañana lunes se llevarán a cabo más trabajos de asfaltado que se sumarán a la instalación de tuberías y canalizaciones para el cableado del suministro eléctrico, tareas que se han ejecutado en las últimas semanas.

Así, y pese a que aún no se ha solicitado al Ayuntamiento de Castellón licencia de obras para la construcción del parque comercial, la promotora mantiene la fecha de apertura en 2017, tal y como han indicado las mismas fuentes, antes de advertir que son muchos los empresarios que siguen interesándose por este enclave.

La parcela de EstePark ocupa 43.000 m<sup>2</sup> de los 165.000 metros cuadrados de la unidad de ejecución comprendida entre la avenida Enrique Gimeno -antigua N-340, ronda Sur y Gran Vía- y está previsto que el parque comercial sume unos 21.000 m<sup>2</sup> en planta baja a

los que se sumarían otros 15.000 metros cuadrados en una planta elevada. Todo ello según el boceto inicial planteado por el inversor antes de toparse con la oposición del comercio local y de los bipartitos tanto en el Ayuntamiento de la capital de La Plana como en la Generalitat Valenciana.

Cabe recordar que la inversión ronda los 20 millones, a cargo de un grupo inmobiliario europeo, con el fin de permitir la implantación de una decena de grandes operadores comerciales.

La empresa promotora del futuro parque comercial prevé generar unos 50 empleos directos y otros

tantos indirectos y aplaca a las pymes indicando que la oferta será complementaria a las tiendas ubicadas en el centro histórico de la ciudad y no una grave competencia como han venido denunciado.

El consistorio autorizó el pasado 18 de junio el inicio de las obras de urbanización con un presupuesto de 5.001.622,72 euros más IV. El plazo, según proyecto era de 18 meses, si bien el urbanizador mantuvo desde el primer momento que terminaría los trabajos antes de esta fecha, probablemente en abril, tal y como informaron fuentes municipales a este rotativo en otoño, cuando se conoció esta iniciativa.

## Marco invertirá 35.000 € para combatir la plaga de mosquitos

La edil de Salud Pública, Sara Usó, subraya que el consistorio «destinará este año más de 142.000 euros para intensificar la lucha biológica» en la capital

**E. M. CASTELLÓN**  
La Concejalía de Salud Pública del Ayuntamiento de Castellón desarrollará este año un plan especial de lucha biológica contra plagas, entre ellas, la de mosquitos. «El plan contará con una partida presupuestaria de 35.000 euros, tal como recogen los presupuestos de este año, para impulsar medidas biológicas complementarias a los tratamientos que se vienen aplicando hasta ahora», según la concejala de Salud Pública, Sara Usó.

Estos 35.000 euros del plan especial de lucha biológica contra plagas se sumarán a los 46.612 euros de la partida destinada al servicio de control de las poblaciones de mosquitos en el término municipal y los 60.849 previstos para el servicio de desratización, desinsectación, desinfección y lucha contra las cucarachas. «En total, este año desde el Ayuntamiento destinaremos más de 142.000 euros a la lucha contra los mosquitos y otras plagas, con el objetivo de poder in-

tensificar los tratamientos para mitigar estas poblaciones de insectos», subrayó ayer la edil.

Los técnicos «estudiarán y valorarán cuáles son las acciones más idóneas a acometer dentro de este plan especial de lucha biológica contra plagas para tener una herramienta más de lucha contra mosquitos y otras plagas».

La concejala ha destacado, además, que esta nueva partida con la que se incrementa el presupuesto de lucha contra plagas «demuestra

el compromiso del consistorio para tratar de mitigar al máximo un problema que sobre todo se intensifica en la campaña estival».

Usó confía en que «este año todas las instituciones sumen esfuerzos para luchar contra los mosquitos, que se adopten las medidas necesarias y que no se pierda el tiempo en polémicas estériles que poco contribuyen a solucionar los problemas de la ciudadanía».

El tratamiento contra mosquitos como el servicio de desratización y desinsectación incluyen controles preventivos diarios además de tratamientos aplicados en imbornales, estancamientos de agua o red de alcantarillado, incidiendo de manera especial en zonas donde por sus características puedan ser más proclives a la presencia de mosquitos, como Grao, Marjalera o la desembocadura del río Seco.

## El bipartito prevé reducir la deuda en 20 millones

**E. M. CASTELLÓN**

La alcaldesa de Castellón, Amparo Marco, ha explicado que el Presupuesto del Ayuntamiento de Castellón para 2016 contempla un endeudamiento cero que permitirá situar la deuda municipal en 95'9 millones de euros en diciembre de 2016 frente a los 115 millones de deuda 'heredada' que dejó el anterior equipo de gobierno en junio de 2015.

Tal y como ha explicado Marco, «a finales de año el ayuntamiento tendrá 20 millones menos de deuda gracias a la amortización de préstamos, a la renegociación de algunos créditos que tenían unos intereses elevadísimos y a la decisión de no aumentar el endeudamiento». «La gestión económica del nuevo Gobierno Local hará posible que el consistorio acabe el año con una situación financiera mucho más saneada que, en caso de producirse una situación extraordinaria, permitiría afrontar cualquier eventualidad con las máximas garantías» ha indicado la primera edil.

La alcaldesa también ha querido destacar otro aspecto fundamental del presupuesto que ayudará a rebajar la deuda y es que de los 7,1 millones de inversiones previstos en el presupuesto, un total de 6,1 millones se financian con recursos propios.

### «MÁS QUE EL PP»

«Esta partida de 6,1 millones de euros suma más que todas las inversiones que realizó el gobierno del PP entre 2008 y 2015 con recursos propios y además supone que el ayuntamiento podrá empezar a ejecutar estas obras en el mes de enero» ha añadido Marco.

Para finalizar, Marco ha afirmado que «el presupuesto es el compromiso de un Gobierno con la ciudadanía, es la plasmación contable, el negro sobre blanco de la voluntad política de un equipo de gobierno. Cada cifra del presupuesto debe ser el resultado de una motivación política, debe ser la respuesta a un problema actual o futuro, a una demanda de la ciudadanía». «Una ciudadanía, entiende la primera edil, que desea pagar menos a los bancos, tener mejores servicios, sentirse protegida cuando peor lo están pasando, que se genere empleo, vivir en una ciudad educadora y cultural y que la gestión política y administrativa sea eficiente, eficaz y transparente».